

KIVONAT

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 2016. december 15-i ülésének jegyzőkönyvéből.

HATÁROZAT:

123/2016. (XII.15.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának képviselő testülete Jánosháza település Településrendezési eszközeinek módosítását elhatározta és az alábbiak szerint kívánja módosítani a 13/2011.IX.16.) számú rendeletét:

1./ A Jánosháza 068/1 068/2 068/3 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a gazdasági kereskedelmi szolgáltatás iparterület határát kitolja a 069 hrsz-ú árok határvonaláig.

2./ A Jánosháza településen a 697/1 hrsz-ú ingatlan zöldterület részét csökkenti, a park csak a terület északi részén a ténylegesen elfoglalt park területén lesz a többi részen gazdasági kereskedelmi szolgáltatási területet jelöl ki és a beépítési százalékot megemeli 50 %-ra.

3./ Jánosháza szabályozási tervét úgy módosítja, hogy a 927/1 hrsz-ú ingatlan megosztható és a beépítési százalék legalább 40 % legyen.

4./ A Jánosháza 544 hrsz-ú ingatlanon lévő volt gimnázium épületéből öregek napközi otthona lesz. A 2015. évben elfogadott rendezési tervben a Damjanich utca és Kossuth tér lezárásra került és a terület a 494/3, 494/4, 494/5 hrsz-ú ingatlanokkal összevonásra került volna. A Képviselő-testület támogatja, hogy a meglévő közlekedési területek megtartásra kerüljenek és álljon vissza az eredeti a rendezési terv módosítása előtti állapot. Az építési övezeti előírás úgy módosuljon, hogy a beépítési százalékot legalább 65 %-ot érje el.

5./ A Jánosháza 831/1, 831/3 hrsz-ú ingatlanok közötti feltárási út szélessége 13,00 m legyen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A kivonat hitelesül:

Jánosháza, 2016. december 19.




dr. Balás Endre
jegyző