

3/392-7/2020

JÁNOSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
JÁNOSHÁZA

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. szeptember 08-án megtartott ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme Jánosháza

Jelen vannak:

Kiss András polgármester
Dr. Kiss Imre alpolgármester
Balhási Imréné képviselő
Bertáné Dörnyei Judit, képviselő
Aranyosné Németh Rita, képviselő
Németh Zoltán, képviselő (6 fő)

Igazoltan távol van:

Nagy Péter, képviselő

Meghívottak közül jelen van:

dr. Balás Endre, jegyző
Horváthné Apró Erzsébet, pénzügyi osztályvezető

Kiss András, polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Bertáné Dörnyei Judit és Balhási Imréné képviselőket. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

1. Energetikai közbeszerzés elbírálása
Előadó: polgármester
2. Bölcsőde közbeszerzés elbírálása
Előadó: polgármester
3. Egyebek

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendi pontokat és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét elfogadja.

1. *Energetikai közbeszerzés elbírálása*
Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: A Batthyány Lajos Általános Iskola, és a Bázis konyha energetikai felújítására beérkeztek az árajánlatok. Két részben ismerteti az ajánlatokat.

| | |
|------------------------------------|--|
| Batthyány Lajos Általános Iskola:- | Bereczki Építőipari Kft.: 164.136.000,- Ft |
| | - Szkendó Kft.: 153.143.000,- Ft |
| | - Vulcano Építőipari Kft.: 139.800.000,- Ft. |
| Bázis konyha: | - Bereczki Építőipari Kft.: 51.636.000,- Ft |
| | - Szkendó Kft.: 49.976.000,- Ft |
| | - Vulcano Építőipari Kft.: 46.346.000,- Ft. |

Aranyosné Németh Rita, képviselő: Mennyi rá a keret?

Kiss András, polgármester: A legjobb ajánlat is 22 millió Ft-tal több, mint amennyi van rá. Ezt a többletköltséget megkérték, és szóbeli ígéretet kaptak, hogy megkapják, írásbelit még nem. Azért merték elindítani, mert másik pályázatból megkapták a 19 millió Ft többlettámogatást, és az iskolában nincs fűtés. Minél előbb neki kell állni.

Aranyosné Németh Rita, képviselő: Neki is tudnak állni?

Kiss András, polgármester: Igen, elkezdik a bontást. Javasolja elfogadni a Vulcano Építő Kft. (9700 Szombathely Rumi Utca 288.) ajánlattevő ajánlatát, mindkét közbeszerzési rész tekintetében!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

45/2020.(IX.08.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Döntéshozó az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése 2. tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a bíráló bizottság javaslata alapján:

1. A Vulcano Építő Kft. (9700 Szombathely Rumi Utca 288.) ajánlattevő ajánlatának érvényességét megállapítja mindkét közbeszerzési rész tekintetében.
2. A beérkezett ajánlatok és a rendelkezésre álló fedezet közötti különbözetet az Önkormányzat saját forrásból többlettámogatási kérelme eredményétől függetlenül biztosítja.
3. A közbeszerzési eljárás eredményességét megállapítja mindkét közbeszerzési rész tekintetében.

4. Nyertes ajánlattevőnek a Vulcano Építő Kft. (9700 Szombathely Rumi Utca 288.) ajánlattevőt nevezi meg mindkét közbeszerzési rész tekintetében, mert ajánlattevő ajánlata a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. *Bölcsőde közbeszerzés elbírálása*

Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: Egy megfelelő árajánlat érkezett, a Lamandert Kft.-től, 142.202.000,- Ft. Ebbe az összegbe bele is férnek, így nem kell plusz költséget igényelni.

Balhási Imréné, képviselő: A melléképülettel mi lesz?

Kiss András, polgármester: Le lesz bontva.

Aranyosné Németh Rita, képviselő: Nem lett volna egyszerűbb újat épülni? Azok a falak fel fognak vizesedni.

Kiss András, polgármester: Vizesedés nincsen, statikus megnézte, mindent rendben talált.

Bertáné Dörnyei Judit, képviselő: Azért a Lamandert Kft.-re rá kell figyelni.

Kiss András, polgármester: Hetente lesz kooperáció. Nem a Kovács Jenő, hanem Koltay Péter lesz a műszaki ellenőr.

Aranyosné Németh Rita, képviselő: A pénzügyi részt a pénzügyi osztályvezető fogja felügyelni?

Kiss András, polgármester: Igen, mert az utalást ő intézi.

Aranyosné Németh Rita, képviselő: Bertáné Dörnyei Judit is legyen ott.

Bertáné Dörnyei Judit, képviselő: Az első pillanattól, az utolsóig ott lesz, mint az óvodánál is.

Kiss András, polgármester: A képviselő asszony a tervezéstől kezdve nyomon követi a projektet.

Aranyosné Németh Rita, képviselő: Lehetne arról szó, hogy hetente, vagy kéthetente kapjanak egy írásbeli összefoglalást?

dr. Balás Endre, jegyző: A kooperáció meg lesz tartva, és arra bármelyik képviselő eljöhet.

Kiss András, polgármester: Csütörtöki napokon szeretnék tartani, 10, illetve 11 órai kezdettel. Nyílt ülés, a képviselők is jöhetnek.

Aranyosné Németh Rita, képviselő: Ezekről a konzultációkról készül jegyzőkönyv?

Kiss András, polgármester: Nem, mert építési napló lesz vezetve.

Aranyosné Németh Rita, képviselő: Azt szeretné látni, és ha lehetséges, akkor fénymásolatot kapni róla. Amúgy mi a menete egy ilyen nagyobb beruházásnak?

Horváthné Apró Erzsébet, pénzügyi osztályvezető: A szerződés aláírásakor általában ezeknél a nagy pályázatoknál a vállalkozó 10 % előleget kap. A következő, a beruházás 25%-nak elérésekor utalnak 25%-ot. A következő 25%, amikor a beruházás fele kész. Eddig a pontig akkor már 60% van kifizetve. A harmadik kifizetés szintén 25%, ami már 75% készültséget jelent, de valójában akkor már 85% van kifizetve. Az utolsó 15% akkor van kifizetve, ha az építési naplót lezárják, és műszakilag át lett adva. Ez nem azt jelent, hogy utána kisebb hiányosságok nem lehetnek javítva.

Dr. Kiss Imre, alpolgármester: A bölcsőde nagyon speciális dolog, mert kijön az Ántsz, és mindenbe bele tud kötni.

Kiss András, polgármester: A tervezésnél az összes érintett hivatal bele lett vonva. A kivitelezőnek az építkezés végéig bölcsődei szakértőt kell alkalmaznia.

Aranyosné Németh Rita, képviselő: Olyankor mi a teendő, ha elkészülnek, kész az építkezés, és valaki kijön, például az Ántsz, és azt mondja, hogy mégse jó?

Kiss András, polgármester: Az összes szakhatóság ki fog jönni, és ellenőrzik, hogy minden a terv szerint lett végrehajtva. A kivitelező akkor lesz kifizetve. Ezért van mind a két oldalról műszaki ellenőr. Eltérések lehetnek, de azokat jegyzőkönyvezni kell, és egyeztetni a szakhatóságokkal.

Aranyosné Németh Rita, képviselő: Hány év garancia van rá?

Kiss András, polgármester: Három év építészeti garancia van általában.

Aranyosné Németh Rita, képviselő: Ha megszavazzák mikor áll neki a kivitelező?

Kiss András, polgármester: Öt nap után. Javasolja elfogadni a Bölcsőde kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a Lamandert Kft. (1054 Budapest, Honvéd Utca 8. 1/2.) ajánlattevő elfogadását!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

46/2020.(IX.08.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint Döntéshozó a Bölcsőde kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában, a bíráló bizottság javaslata alapján:

1. A Lamandert Kft. (1054 Budapest, Honvéd Utca 8. 1/2.) ajánlattevő ajánlatának érvényességét megállapítja.

2. Megállapítja az eljárás eredményességét.

3. Az eljárás nyerteseként a Lamandert Kft. (1054 Budapest, Honvéd Utca 8. 1/2.) ajánlattevőt nevezi meg, mivel ajánlati elemei összességében a legkedvezőbbek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. *Egyebek*

Aranyosné Németh Rita, képviselő: Múlt héten a Kulturális és Szociális Bizottsági ülésen megszavazták az óvodások tanévkezdési támogatását.

Németh Zoltán, képviselő: Az lett megszavazva, hogy a testület elé kerüljön.

Bertáné Dörnyei Judit, képviselő: Szeretne ehhez hozzászólni. Elviekben egyetért a képviselő asszony javaslatával, viszont az óvodában annyi plusz költség merült fel, hogy nem tudja támogatni. Beázik a tető, ami cirka 4 millió Ft-ba fog kerülni, és ez nincs bent a költségvetésben. A konyhát is fel kellett újítani, az egyik homokozó is bedőlt, újat kell csináltatni. A járvány miatt megemelkedtek a fertőtlenítő szerek árai, de azt is meg kell venni, és ami a költségvetésben szerepel, az nem fedezi. A takarók, lepedők mosása is az óvodában történik, nem úgy, mint más helyeken, ahol a szülőknek kell hazavinni, és kimosni. Rengeteg szakmai anyagot vásárol, amelyeket az óvónők a foglalkoztatásokon fel tudnak használni, ez több százezer forint, de a szülőknek nem kell megvenni. A kisebbségi önkormányzat 16 gyermeknek vásárolt be, de körülbelül 40 csomagot vett, és az volt a kérése, hogy aki nem tudja a kért dolgokat beadni, akkor ebből a pluszból adják oda. Mindezek mellett nem tudják, hogy jövőre les-e adóbevétel, vagy nem. Nem szeretné a kasszát teljesen kiüríteni.

Balhási Imréné, képviselő: A Kulturális és Szociális Bizottság javasolta a beiskolázási támogatás nyújtását az óvodásoknak is, de a gazdasági helyzet miatt nem tudnak adni, és nem tudják mit hoz a jövő.

Bertáné Dörnyei Judit, képviselő: A környező óvodákban - és itt a sárvári óvodát is be lehet sorolni - nincs olyan színvonal, mint a jánosháziban.

dr. Balás Endre, jegyző: A bizottság javasolta a rendelet módosítását, kéri a polgármester urat tegye fel szavazásra.

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni a szociális ellátásokról szóló 1/2015 (II.20.) önkormányzati rendelet módosítását, hogy az óvodás gyermekek 5.000,- Ft tanévkezdési támogatásban részesüljenek!

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 igen és 5 nem szavazat mellett a szociális ellátásokról szóló 1/2015. (II.20.) önkormányzati rendeletét nem módosítja.

Dr. Kiss Imre, alpolgármester: Az óvodához visszatérve, azon kellene gondolkozni, hogy a szakembereket miképpen lehetne megtartani, akiket nehezen sikerült alkalmazni. A gyermekek számát nézve, egyre többen lesznek.

Kiss András, polgármester: Ez így igaz, és lassan el lehet gondolkodni, hogy meg kell nyitni a 6. csoportot is.

Bertáné Dörnyei Judit, képviselő: Vannak eltérített bérek, és az új kolléganőket csak ezzel tudta idecsábítani.

Kiss András, polgármester: A lomtalanítás nemsokára lesz, és körzetenként fog történni. Az elektronikai hulladékok elszállítását is sikerült elintézni. Ennek módjáról a lakosságot tájékoztatni fogják.

Balhási Imréné, képviselő: A gumiabroncsokkal mi lesz?

Dr. Kiss Imre, alpolgármester: Legjobb tudomása szerint Nemeskeresztúron van, ahova be lehet adni.

Aranyosné Németh Rita, képviselő: A futóverseny meg lesz tartva?

Kiss András, polgármester: Nem, le lett mondva. A vírus helyzet miatt nem vállalja a kockázatot.

Mivel több napirend, hozzászólás nincs, Kiss András polgármester az ülést 15.00 órakor bezárja.



Kiss András
polgármester


K.m.f.



dr. Balás Endre
jegyző



Bertáné Dörnyei Judit
jegyzőkönyv- hitelesítő



Balhási Imréné
jegyzőkönyv-hitelesítő