

3/82-11/2021

JÁNOSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
JÁNOSHÁZA

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 09-én megtartott ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme Jánosháza

Jelen vannak:

Kiss András, polgármester
Dr. Kiss Imre, alpolgármester
Balhási Imréné, képviselő
Bertáné Dörnyei Judit, képviselő
Németh Zoltán, képviselő (5 fő)

Igazoltan távol van:

Aranyosné Németh Rita, képviselő
Nagy Péter, képviselő

Meghívottak közül jelen van:

dr. Balás Endre, jegyző
Horváthné Apró Erzsébet, pénzügyi osztályvezető
Németh Ferenc, műszaki csoportvezető
Bakos Ágnes, Vas Népe
Jakab Tibor, volt képviselő

Kiss András, polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Bertáné Dörnyei Judit és Balhási Imréné képviselőket. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

NAPIREND ELŐTT:

1. Jánosháza Városért Emléklap átadása
Előadó: polgármester

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. Bölcsőde kivitelezési szerződés módosítása
Előadó: polgármester

2. Millenniumi Egyesület támogatása
Előadó: polgármester
3. Egyebek

Zárt ülés keretében

1. Jelzálogjogok törlése
Előadó: polgármester
2. Helyi Értéktár Bizottság elnökének megválasztása
Előadó: polgármester
3. Ingatlan eladása
Előadó: polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendi pontokat és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét elfogadja.

NAPIREND ELŐTT:

1. *Jánosháza Városért Emléklap átadása*
Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: Köszönti Jakab Tibort, volt képviselő urat. Felkéri Balhási Imrénét, hogy mondja el a köszöntő szöveget, mint korelnök.

Balhási Imréné képviselő: Ismerteti volt képviselő társának életútját, megköszöni a hosszú évek kitartó munkáját.

A testület átadja Jakab Tibornak a Jánosháza Városért Emléklapot.

Jakab Tibor, volt képviselő: Megköszöni a testületnek az együtt töltött időt.

Jakab Tibor elhagyj a termet.

1. *Bölcsőde kivitelezési szerződés módosítása*
Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: A bölcsőde építése közben olyan dolgokba ütköztek, amit a pályázat nem tartalmaz. Felkéri Németh Ferenc, műszaki csoportvezetőt, hogy ismertesse milyen plusz építészeti munkálatokat kell elvégezni.

Németh Ferenc, műszaki csoportvezető: A bölcsőde építése közben egyeztettek egy bölcsődei szakértővel, annak érdekében, hogy az engedélyeztetésnél ne legyenek problémák. Júniusban kijött, és a következőket állapította meg. Az épület belső részében az élelmiszer útvonalat az eredeti tervtől eltérően kell kialakítani. A foglalkoztató térből való eljutás a konyhába ezért falbontással jár a meglévő főfalszerkezetben. A földszinten egy tárolót kell

kialakítani, ez gipszkarton fal bontásokkal és új gipszkarton fal építéssel jár, a tetőtérben pedig szekrények kialakítását kérték. A kerti játéktároló is módosítani kell: új nagyobb fa szerkezetű ház kell benne hideg-melegvízes bojlerrel, a hideg-meleg vizes párapapához. Eredetileg csak hidegvíz lett volna a párapap. Ennek következtében a villamos és gépészeti munkák is módosulnak, új villamos vezetékek kellenek a bojler bekötéséhez, szennyvíz aknát kell kiépíteni. Mivel már kész volt a térkövezés úgy lehet megoldani, hogy az épület alatt szennyvízakna készül. A kerti tároló egy új kis könnyűszerkezetes épület vasbeton alappal a fa szerkezetű épület folytatásában. A fentiek miatt a kiviteli terveket át kellett tervezetni mely 2 hónapot vett igénybe az egyeztetésekkel. A szomszédos ingatlan esetében is merültek fel többletmunkák. A lakóház alapmegegerősítése vált szükségessé, mivel az udvari térkövezés mélysége a szomszédos épület alaptestét veszélyezteti azt meg kell erősíteni. A bölcsőde felőli oldalfalat le kell színezni, mert ez esztétikailag jelenleg kifogásolható, a vakolat mállik, gyerekekre veszélyes. A szomszéd kerítése, a lakóház és a melléképület között betonelemes, életveszélyes, helyette új kerítés épül alapozással, falazattal, vakolattal, színezéssel. A szomszéd melléképületét acél sodronyok tartják össze, ezek végei a bölcsőde udvarba érnek, 15 cm kilóg, amely a gyerekek számára balesetveszélyes, ezért a melléképület bölcsőde felőli homlokzatát le kell burkolni. Az óvoda konyha megszűnésével a hátsó út az óvodához okafogyottá vált. Az így elmaradó térköves rész térkövei a kapubejárók burkolására lesznek felhasználva költség növekmény nélkül. A helyszínrajzot módosítani kellett. A parkoló építése során a tervező csak a parkolóra fókuszált, a járdák csapadékvíz elvezetése megoldatlan maradt. Az úttest és a vele egyszintben megépülő új parkoló magasabban helyezkedik el, mint a járdák. A parkoló lakóházak felőli oldala a járdák felé lejt. Ahhoz, hogy a járdákról és a kapubejárókból a csapadékvíz eljusson az árokig beépített aknákra és zárt vezetékekre van szükség.

Ezek a pótmunkák, melyek költségnövekedést okoznak, és a szerződés módosítása után lehet őket elvégezni, de a használatbavételi engedélyezési eljáráshoz szükségesek. A pótmunkák költség vonzatát részletes kidolgozott költségvetéssel támasztotta alá a kivitelező, melyben részletezte az elmaradó és a pótmunkák különbségét tehát a plusz mínusz költségeket. A benyújtott költségvetést részletesen áttanulmányozták az a költségek figyelembevételével megalapozott. Ezek alapján javasolja a bölcsőde pótköltségvetésének elfogadását.

A kivitelezési szerződés határidejét is módosítani kell a következők miatt. A bölcsőde épületének meglévő 3 x 25 A villamos teljesítményét meg kell növelni 3 x 40 A teljesítményre. Az önkormányzat a hálózatfejlesztési hozzájárulást befizette már július hónapban, várjuk az épület végleges rákötését (a bekötés földkábeles melyet meg kell tervezetnie az e.on-nak). A kivitelező a végleges villamos bekötés fogadását, a villamos fogadószekrényt már elkészítette. A bölcsőde épület napelem rendszerét, melynek a tervdokumentációja már elkészült, csak a végleges villamosbekötés után lehet engedélyeztetni. Az engedély alapján lehet a napelemrendszert és az új villanyórát felszereltetni. A villamosbekötés és a napelemrendszer engedélyezésének és ez alapján a felszerelésének várható ideje négy hónap.

Kiss András, polgármester: Mennyi a munkálatok a költsége?

Németh Ferenc, műszaki csoportvezető: A vállalkozó számítása szerint ez cirka 21,5 millió Ft.

dr. Balás Endre, jegyző: Ez pontosan 21.566.143,- Ft. Ezzel az összeggel kell megemlíni a vállalkozói díjat.

Kiss András, polgármester: A jó hír az, hogy be lehet adni pótköltségvetést az állam felé.

Dr. Kiss Imre, alpolgármester: Az elhangzottak alapján ennek a költségnek a 1/3-át a tervezési probléma teszi ki.

Németh Ferenc, műszaki csoportvezető: A tervező egyeztetett egy bölcsődei szakértővel, utána jöttek ki megnézni a beruházást.

Bertáné Dörnyei Judit, képviselő: Van egy szabvány, amiben minden benne van. Miért nem lett ez figyelembe véve?

Németh Ferenc, műszaki csoportvezető: Ez az építési terv végig ment az összes szakhatóságon.

Bertáné Dörnyei Judit, képviselő: Azért egy körülbelüli időpontot jó lenne tudni, mivel sokan érdeklődnek.

Kiss András, polgármester: Engedélyek nélkül viszont nem tudják megnyitni. Javasolja elfogani a Bölcsőde kialakítása tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján a Lamandert Kft-vel kötött szerződés módosítását, a vállalkozói díj nettó 159.184.130,- Ft-ra, a teljesítési határidő 441 napra módosul!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

9/2021.(IX.09.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bölcsőde kialakítása tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján a Lamandert Kft-vel (1054 Budapest, Honvéd Utca 8. 1/2.) 2020. szeptember 15-én kötött szerződést módosítja. A Képviselő-testület a vállalkozói díjat nettó 159.184.130,- Ft-ban, a teljesítési határidőt 441 napban határozza meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. *Millenniumi Egyesület támogatása*
Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: Az almafesztivál megrendezését a Millenniumi Egyesület nyerte meg. Erre 5 millió Ft-ot nyertek utófinanszírozással, melyet az önkormányzat minden évben megelőlegez az Egyesület részére, és majd, ha megkapják, akkor visszautalják az önkormányzatnak. Javasolja elfogadni az 5 millió Ft összegű visszatérítendő támogatás nyújtását a Millenniumi Polgári Egyesület részére a Városi almanap megrendezése céljából. Az Egyesület a támogatást a pályázati támogatás elszámolását és lehívását követően köteles visszafizetni az Önkormányzat részére!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

10/2021.(IX.09.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 5.000 e Ft összegű visszatérítendő támogatást nyújt a Millenniumi Polgári Egyesület (9545 Jánosháza, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.) részére a Városi almanap megrendezése céljából. Az Egyesület a támogatást a pályázati támogatás elszámolását és lehívását követően köteles visszafizetni az Önkormányzat részére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kiss András, polgármester: Az almanap megrendezése céljából használatba kell adni a rendezvényteret is. Javasolja elfogadni, hogy ingyenesen használatba adják a Millenniumi Polgári Egyesület részére a Jánosháza, 969/1. és 970/2. hrsz-ú közterületet a 2021. szeptember 11-én megrendezésre kerülő Városi almanap megrendezése céljából!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

11/2021.(IX.09.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ingyenesen használatba adja a Millenniumi Polgári Egyesület (9545 Jánosháza, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.) részére a Jánosháza, 969/1. és 970/2. hrsz-ú közterületet a 2021. szeptember 11-én megrendezésre kerülő Városi almanap megrendezése céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. *Egyebek*

Kiss András, polgármester: Ismét kiírásra került a Bursa Hungarica pályázat. Javasolja, hogy csatlakozzanak a Bursa Hungarica pályázati ösztöndíjrendszerhez!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

12/2021.(IX.09.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete csatlakozik a Bursa Hungarica

ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati
fordulójához.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Balhási Imréné, képviselő: Sok amatőr festő dolgozik Jánosházán, és azzal a kéréssel fordultak a testület felé, hogy szeretnének összeülni valahol, ahol a munkájukat tudnák megvitatni egymással.

Kiss András, polgármester: Őt is megkeresték, és a Barnamezős épületben lesz nekik hely, ahol össze tudnak ülni.

Mivel több napirend, hozzászólás nincs, Kiss András polgármester az ülést 15.40 órakor bezárja.



Kiss András
polgármester

K.m.f.



dr. Balás Endre
jegyző



Bertáné Dörnyei Judit
jegyzőkönyv- hitelesítő



Balhási Imréné
jegyzőkönyv-hitelesítő