

18/82-12/2021

JÁNOSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
JÁNOSHÁZA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. szeptember 30-án megtartott ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme Jánosháza

Jelen vannak:

Kiss András, polgármester
Dr. Kiss Imre, alpolgármester
Balhási Imréné, képviselő
Bertáné Dörnyei Judit, képviselő
Nagy Péter, képviselő (5 fő)

Igazoltan távol van:

Aranyosné Németh Rita, képviselő
Németh Zoltán, képviselő

Meghívottak közül jelen van:

dr. Balás Endre, jegyző
Horváthné Apró Erzsébet, pénzügyi osztályvezető

Kiss András, polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből 5 fő jelen van, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Bertáné Dörnyei Judit és Balhási Imréné képviselőket. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

1. Tájékoztató az Önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról
Előadó: polgármester
2. Csapadékvíz beruházás elindításának megbeszélése
Előadó: polgármester
3. Egyebek

Zárt ülés keretében

1. Tartozások végrehajtása
Előadó: polgármester

2. Lakás eladása

Előadó: polgármester

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendi pontokat és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét elfogadja.

1. *Tájékoztató az Önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról*

Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: Átadja a szót Horváthné Apró Erzsébet, pénzügyi osztályvezetőnek.

Horváthné Apró Erzsébet, pénzügyi osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést (mellékelve).

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítását!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

7/2021. (X.01.) önkormányzati rendelet:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 2/2021. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítását a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. *Csapadékvíz beruházás elindításának megbeszélése*

Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: Pályázaton nyertek 299.999.945,- Ft-ot csapadékvíz elvezetésre. Ebből körülbelül Jánosháza csapadékelvezetésének 1/3-át lehet megoldani. Mivel a beruházást el kell indítani, és január 1-ig le kell folytatni a közbeszerzést, ezért az első feladat a műszaki ellenőrzésre beadott három ajánlat közül a legkedvezőbbet kiválasztani. A műszaki ellenőr az építkezés folyamán az önkormányzat érdekeit érvényesíti a kivitelezővel szemben. Ismerteti az árajánlatokat (mellékelve).

Bertáné Dörnyei Judit, képviselő: Mit lehet tudni az eddigi munkájukról?

Kiss András, polgármester: Ők tervezték a vidéki települések szennyvízelvezetését, nem ismeretlenek a környéken.

Dr. Kiss Imre, alpolgármester: Ami beruházás volt eddig Jánosházán, még sose segítették a műszaki ellenőrök 100%-ban a munkálatokat.

Kiss András, polgármester: Nekik muszáj lesz, mert a katasztrófavédelem, és a közútkezelő is fogja ellenőrizni.

Nagy Péter, képviselő: Milyen gyakran jönnek ki?

Kiss András, polgármester: Ha kérik, akár naponta is, de heti konzultációt szeretnének kérni.

Bertáné Dörnyei Judit, képviselő: A kifizetések milyen feltételekhez vannak kötve?

Kiss András, polgármester: Mérföldkövekhez vannak kötve, éppen úgy, mint a kivitelezőnél, százalékos készenlét után. A műszaki ellenőrzésnél két kifizetés van, először az 50%-os, utána pedig a végszámla.

Dr. Kiss Imre, alpolgármester: Nem kicsi beruházás, és nem kellene ráfizetni.

Kiss András, polgármester: A továbblépéshez viszont mindenképpen választani kell egy műszaki ellenőrt. Javasolja elfogadni a Vasi Agilitás Kft. ajánlatát!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

20/2021.(IX.30.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a Vasi Agilitás Kft-t (9771 Balogunyom, Akacs M. u. 12.) a TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00027. azonosítószámú, Jánosháza város csapadékvíz-elvezető rendszerének rekonstrukciója I. ütem elnevezésű projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátásával 2.355.000,- Ft + áfa megbízási díj ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. *Egyebek*

Kiss András, polgármester: Ismét indulnak a böllérfesztiválon, sok szeretettel várnak minden érdeklődőt. A jánosházi Animátor Énekkar is fellép a rendezvényen. Az MVM Zrt. intézi Jánosházán a hipernet kiépítését, ma volt a munkaterület átadás. A hálózatot a Magyar Telekom Zrt. fogja üzemeltetni. Minden utcában ki lesz építve az optikai kábel, a város nagy részén villanyoszlopokon, légekábelként fogják elvezetni. Minden háztartás előtt lesz egy leállítás, így mindenki rá fog tudni kötni, aki szeretne. Jövő nyáron talán már használatba is lehet venni.

Bertáné Dörnyei Judit, képviselő: Tegnap a Pénzügyi Bizottsági ülésen felmerült, hogy a közösségi házban nagyon vizesednek a falak. Azt javasolták, hogy kérjenek fel egy szakértőt, aki megvizsgálja, hogy a vizesedés miből adódik. Eredeti állagából, vagy a kivitelezés minőségéből. Egyelőre esetleg árajánlatokat kellene kérni, hogy a felülvizsgálat mennyibe kerül.

Kiss András, polgármester: Egyetért a képviselő asszonnyal, kérni fogak árajánlatot, ezen felül pedig vásárolnak páraelszívó készülékeket. Meglátják mire mennek ezzel a módszerrel, a szellőztetést intenzívebbé teszik, és beindítják a fűtést is. Az épület egy szegényfolt volt a város közepén, és a pályázat felújításról szólt. A szakemberek akkor is megmondták, hogy bármit is csinálnak, végig vizesedni fog.

Dr. Kiss Imre, alpolgármester: Esetleg ki lehetne próbálni az infra fűtést.

Kiss András, polgármester: Nem rossz ötlet, ezt is ki lehet próbálni.

Balhási Imréné, képviselő: Ez a vizesedés a műanyag nyílászáróktól is lehet? Tegnap az is elhangzott, hogy miért nem fából vannak a nyílászárók.

Kiss András, polgármester: A fa sajnos háromszor annyiba került, és csak annyit tudott elérni, hogy fa utánzatú színezés lett az ablakokon.

Nagy Péter, képviselő: A Tisza utca javítása hogyan áll?

Kiss András, polgármester: Várja az árajánlatot a Colastól.

dr. Balás Endre, jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy korábban a polgármester hatáskörébe tartoztak a következő építéshatósági hatáskörök: vélemény adás a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez, településképi bejelentési eljárás lefolytatása az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetismódosítások tekintetében, településképi véleményezési eljárás, településképi bejelentési eljárás, településképi kötelezés kiadása és bírság kiszabása, a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtásának foganatosítása. Egy törvénymódosítás mindezeket viszont áttette a képviselő-testület hatáskörébe. Javasolja, hogy a testület ruházza át önkormányzati rendelettel ezeket a hatásköröket a polgármesterre, mert így gyorsabban kiadhatók ezek a döntések, nem kell minden ilyen ügyben összehívni a testületet. Ehhez az szmsz módosítása szükséges.

Kiss András, polgármester: Javasolja a szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet módosítását a jegyző úr által elmondottak szerint!

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

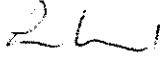
8/2021. (X.01.) önkormányzati rendelet:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 7/2019. (X.22.) önkormányzati rendelet módosítását a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több napirend, hozzászólás nincs, Kiss András polgármester az ülést 16.40 órakor bezárja.



Kiss András
polgármester

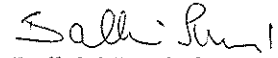
K.m.f.



dr. Balás Endre
jegyző



Bertáné Dörnyei Judit
jegyzőkönyv- hitelesítő



Balhási Imréné
jegyzőkönyv-hitelesítő