

3/82-13/2021

JÁNOSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
JÁNOSHÁZA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. november 04-én megtartott ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme Jánosháza

Jelen vannak:

Kiss András, polgármester
Dr. Kiss Imre, alpolgármester
Balhási Imréné, képviselő
Bertáné Dörnyei Judit, képviselő
Nagy Péter, képviselő
Aranyosné Németh Rita, képviselő
Németh Zoltán, képviselő (5 fő)

Meghívottak közül jelen van:

dr. Balás Endre, jegyző

Kiss András, polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Németh Zoltán és Nagy Péter képviselőket. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

1. Szociális célú tűzifa rendelet elfogadása
Előadó: polgármester
2. Barnamezős épület felülvizsgálatára szakvélemény megrendelése
Előadó: polgármester
3. Bölcsődei beruházáshoz költségnövekmény igény beadása
Előadó: polgármester
4. Egyebek

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendi pontokat és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét elfogadja.

1. *Szociális célú tűzifa rendelet elfogadása*

Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: Tegnap a bizottsági ülésen megtárgyalták, átadja a szót Balhási Imrénének, a bizottság elnökének.

Balhási Imréné, elnök: Ismerteti a rendeletet (mellékelve).

Kiss András, polgármester: Javasolja a szociális célú tűzifa igénylésének és juttatásának szabályairól szóló rendelet elfogadását!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

10/2021. (XI.05.) önkormányzati rendelet:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális célú tűzifa igénylésének és juttatásának szabályairól szóló rendeletet a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Barnamezős épület felülvizsgálatára szakvélemény megrendelése

Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: Megkérte a jegyző urat, hogy ezt teljes mértékben ő rendezze el.

dr. Balás Endre, jegyző: A testület kérte, hogy keressenek egy építészt, aki szakvéleményt tud adni azzal kapcsolatban, hogy a barnamezős épület tervezése illetve a kivitelezés megfelelő volt-e, valamint a vizesedés, salétromosodás milyen okokra vezethető vissza. Talált egy olyan építészt, aki diplomák felújításával foglalkozik. Azt javasolta, hogy a kivitelezés során történt esetleges hibák felülvizsgálatára igazságügyi szakértőt kellene keresni, aki erről olyan véleményt fog tudni adni, ami megalapozott lehet. Arra vonatkozóan is kérte a tanácsát, hogy milyen megoldást tudna javasolni így utólag a probléma megoldására. Sajnos azt a választ adta, hogy éppen ő foglalkozik ezekkel a TOP-os beruházásokkal a megyei önkormányzatnál, és ezért összeférhetetlen lenne, így nem tud szakvéleményt adni. Más személyt kell keresni, adott is egy kontaktot, viszont ő egyelőre nem tud ezzel a problémával foglalkozni márciusig, mivel le van terhelve. Az a kérdése a testület felé, hogy igazságügyi szakértőt keressen-e, aki tud véleményt mondani, vagy csak szakvéleményt kérjenek a probléma kezelésével kapcsolatban. Egyébként az építész azt mondta, hogy műemlék épületekbe elő van írva jogszabályban, hogy vizsgálni kell a falaknak az állapotát, és azokról külön véleményt kell adni, valamint javaslatot ezeknek a megoldására. Nem műemlék épületeknél a tervező felhívhatja erre a problémára a figyelmet, és a megrendelő pedig eldönti, hogy foglalkozik vele, vagy nem. Elsősorban a probléma megoldására kell törekedni, hogy történt-e mulasztás, az egy másik kérdés.

Kiss András, polgármester: Ajánlatot mindenképpen kell kérni, ebben megegyeztek.

dr. Balás Endre, jegyző: Akkor így megy továbbmegy.

Kiss András, polgármester: Páraelszívó berendezést kell venni, legalább egyet, és kipróbálni mit kezd a helyzettel.

dr. Balás Endre, jegyző: A következő ülésre akkor megpróbál intézni megfelelő személyt, aki tud a problémával foglalkozni.

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni az árajánlat kérését a barnamezős beruházás keretében felújított volt Korona szálló épület felújításával kapcsolatos tervezési és kivitelezési tevékenység igazságügyi szakértői vizsgálatára, továbbá a falazat-vizesedés megszüntetésével kapcsolatos tervezési feladatok ellátására!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

25/2021.(XI.04.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete árajánlatot kér a barnamezős beruházás keretében felújított volt Korona szálló épület felújításával kapcsolatos tervezési és kivitelezési tevékenység igazságügyi szakértői vizsgálatára, továbbá a falazat-vizesedés megszüntetésével kapcsolatos tervezési feladatok ellátására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Balhási Imréné, képviselő: Annyit fűzne hozzá, ha szakértőt fel is kérnek, a probléma attól nem fog megoldódni.

dr. Balás Endre, jegyző: Akkor mind a két irányba elindulnak.

3. *Bölcsoedei beruházáshoz költségnövekmény igény beadása*

Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: A költségnövekménynek két része van. Az egyik, melyet az állam nem fog szponzorálni, mivel nem saját tulajdonú ingatlanon merültek fel ezek a problémák. A másik pedig, amik az építkezés során keletkeztek, ezt az állam finanszírozza. Pótköltségvetést tudnak beadni, nettó 14.382.801,- Ft-ra, ami bruttó 18.266.157,- Ft. A maradék költségek a szomszédos ingatlanokon történő beruházásokat érintik. Ezekről a számokról a jegyző úr tud nyilatkozni.

dr. Balás Endre, jegyző: 3.872.000,- Ft lesz, amire nem tudnak igényt benyújtani.

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül támogatott, TOP-1.4.1-19-VS1-2019-00015. azonosítószámú projekthez a kivitelezés során felmerült többletmunkákkal megkötött szerződések és beérkezett ajánlatok alapján, a projekt megvalósításához szükséges, támogatáson felüli összegre többlet központi

költségvetési támogatási igény benyújtását nettó 14.382.801,- Ft értékben! A Képviselő-testület a további költségekre többlet központi költségvetési támogatási igényt nem nyújt be, azt saját forrásból finanszírozza, nem elszámolható költségként kezeli!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

26/2021.(XI.04.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül támogatott, TOP-1.4.1-19-VSI-2019-00015. azonosítószámú projekthez a kivitelezés során felmerült többletmunkákkal megkötött szerződések és beérkezett ajánlatok alapján, a projekt megvalósításához szükséges, támogatáson felüli összegre többlet központi költségvetési támogatási igényt nyújt be nettó 14.382.801,- Ft értékben.

A Képviselő-testület a további költségekre többlet központi költségvetési támogatási igényt nem nyújt be, azt saját forrásból finanszírozza, nem elszámolható költségként kezeli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aranyosné Németh Rita, képviselő: Mikor nyit a bölcsőde?

Kiss András, polgármester: Az átadási határidő november 30. Azon kívül az a furcsa helyzet van, hogy az árammérő a múlt héten lett felhelyezve, a napelem felszerelését most lehet megkérvenyezni. Ennek az átfutása 60 nap. Ezenkívül van egy használatba vételi engedélyeztetés, ami szintén 60 nap. Ha optimista akar lenni, akkor 2022. március 1-et mondana.

Dr. Kiss Imre, alpolgármester: A gázbevezetéssel hogyan állnak?

Kiss András, polgármester: A gáztervek készen vannak, a gázórát felszereik, a héten ez a rész is kész lesz.

Bertáné Dörnyei Judit, képviselő: Annyit szeretne mondani, hogy a polgármester úr azt mondta március 1. Szerinte inkább célozzák meg a szeptember 1-et, mivel nyáron egy hónapos leállás van a bölcsődékben általában. Lehetnek csúszások is.

Kiss András, polgármester: A bölcsődei finanszírozás a január 1-i létszám alapján van.

Bertáné Dörnyei Judit, képviselő: Létszám sehogyan se lesz januárban, és mégis kevesebbet kellene hozzátenni szeptembertől decemberig. A berendezés is csúszhat.

Kiss András, polgármester: Elvileg a berendezésnek a folyamata elindult. Elég sok mindennek kell még megtörténnie, szerinte várják meg az átadást, és egy másik ülésen beszéljék meg a nyitást.

Aranyosné Németh Rita, képviselő: A bölcsőde színe ilyen marad? Ezt ki találta ki? Egy ilyen intézmény legyen színes.

Kiss András, polgármester: Nem rossz, de annyira neki se tetszik. Majd át lesz festve.

dr. Balás Endre, jegyző: A bölcsődével kapcsolatban, az elmúlt ülésen módosították a kivitelezési szerződést, amelyben ki lett tolvá a határidő, és a díj fel lett emelve. Említették, hogy bruttó 21.8566.000,- Ft-al emelkednek a költségek. A nettó összeget véletlenül elírta a határozatban, ezért a határozatot módosítani kellene a megfelelő összegre. A vállalkozói díj nettó 160.809.617,- Ft.

Kiss András, polgármester: Javasolja a módosítás elfogadását!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

27/2021.(XI.04.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2021. (IX.09.) számú határozatának szövegét az alábbiak szerint kijavítja. A Képviselő-testület a vállalkozói díjat nettó 160.809.617,- Ft-ban határozza meg. A vállalkozói díj nettó összegét a 490/2020. (XII.18.) számú polgármesteri határozat 143.828.402,- Ft-ban állapította meg, az elismert többletmunkák díja 16.981.215,- Ft, ezek helyes összege 160.809.617,- Ft.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. *Egyebek*

Balhási Imréné, képviselő: Mint mindenki tudja az elmúlt évben a 70 év felettieket év végén támogatták. Az elmúlt évben sok rendezvény elmaradt a pandémia végett, így tavaly 15.000,- Ft-ot kaptak az idősek. A tegnapi bizottsági ülésen felvázoltan, kigyűjtötte a 70 évesek száma 310 fő, a 65 év felettieké pedig 500 fő. Javasolta a bizottságnak, hogy minden 65 év feletti kapjon 10.000,- Ft-ot. Nem született döntés, és szeretné, ha a testület is szavazna. Ebbe az 500 főbe természetesen a 70 év felettiek is bent vannak. Így cirka 200 emberrel többnek tudnának adni támogatást.

Németh Zoltán, képviselő: Ez viszont egy visszalépés lenne az önkormányzat részéről, hogy tavaly 15.000,- Ft-ot adtak, az idén meg csak 10.000,- Ft-ot.

Balhási Imréné, képviselő: De ki lett hangsúlyozva, hogy azért volt több a támogatás, mert a rendezvények elmaradtak, és így szerették volna kárpótolni az időseket.

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni, hogy a szociális és a gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2021. (VI. 18.) önkormányzati rendeletének 9. § (1) bekezdése alapján az öregségi nyugellátásban részesülő személyek részére nyújtható karácsonyi támogatás összegét 15.000,- Ft/fő összegben állapítsák meg, és a 70 éven felüliek részesüljenek ebben a támogatásban!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

28/2021.(XI.04.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális és a gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2021. (VI. 18.) önkormányzati rendeletének 9. § (1) bekezdése alapján az öregségi nyugellátásban részesülő 70 éven felüli személyek részére nyújtható karácsonyi támogatás összegét 15.000,- Ft/fő összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aranyosné Németh Rita, képviselő: Az a kérése, hogy a kérelmek legyenek valahová feltöltve.

Kiss András, polgármester: A honlapra fel lesz töltve, és karácsony előtt szeretnék a fát, és a 70 év felettieknek a pénzt is kiosztani.

Németh Zoltán, képviselő: A Fincsi pékség előtt a parkolónál a csíkokat újra fel kellene festeni, mert már nagyon el vannak kopva.

Kiss András, polgármester: Ezt már jelezte a festőknek, de pillanatnyilag el vannak havazva.

Bertáné Dörnyei Judit, képviselő: A piacon az utolsó árusítóhelyen a beton össze van törve. Kellene egy újat öntetni.

Kiss András, polgármester: Mindenképpen megnézi, és megcsináltatja.

Németh Zoltán, képviselő: A régi presszó előtt lévő fákat mikor vágják ki? Nagyon felnyomta már a járdát, így azt is javítani kell.

Kiss András, polgármester: Ennek is utána jár.

Balhási Imréné, képviselő: A mikulás ünnepség elmarad, a csomagokat pedig eljuttatják az intézményekbe.

Kiss András, polgármester: Az Advent meg lesz tartva, kint a szabadban.

Dr. Kiss Imre, alpolgármester: Az óvónőknek parkolót kellene csinálni az óvoda udvarára. A rendelőbe jó lenne napelem, esetleg valami pályázat, ha lenne erre, akkor meg kellene lépni.

Kiss András, polgármester: Ha így emelkedik az óvodai létszám, akkor el kell gondolkodni, hogy pályázatot kell beadni az óvoda bővítésére. A parkolóra visszatérve, az Egézségház, és az Óvoda közötti parkolóban mindig van üres hely.

Aranyosné Németh Rita, képviselő: Az előző ülésen említette a polgármester úr, hogy tart beszámolót a csapadékvíz elvezetéséről.

Kiss András, polgármester: Meg is történt, a TV felvette, és le is adta.

Dr. Kiss Imre, alpolgármester: A fásításról esetleg valami előrelépés?

Kiss András, polgármester: Jön egy kertészmérnök, aki elvégzi a felmérést.

Aranyosné Németh Rita, képviselő: Régebben említette a polgármester úr, hogy a település nyert egy erőparkot.

Kiss András, polgármester: Senki nem tud erről semmit. A nyertes településeken sehol nem kezdődött meg a telepítés.

dr. Balás Endre, jegyző: A költségvetési koncepcióval kapcsolatban annyit szeretne kérni, hogy decemberben fogják tárgyalni, és bár valóban szűkösek a források, novemberben várják a képviselők javaslatait a koncepcióhoz.

Mivel több napirend, hozzászólás nincs, Kiss András polgármester az ülést 16.40 órakor bezárja.



Kiss András
polgármester

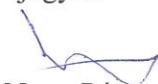


Németh Zoltán
jegyzőkönyv- hitelesítő

K.m.f.



dr. Balás Endre
jegyző



Nagy Péter
jegyzőkönyv-hitelesítő