

4/82-14/2021

JÁNOSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
JÁNOSHÁZA

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. december 02-án megtartott ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme Jánosháza

Jelen vannak:

Kiss András, polgármester  
Dr. Kiss Imre, alpolgármester  
Balhási Imréné, képviselő  
Nagy Péter, képviselő  
Aranyosné Németh Rita, képviselő  
Németh Zoltán, képviselő (6 fő)

Igazoltan távol van:

Bertáné Dörnyei Judit, képviselő

Meghívottak közül jelen van:

dr. Balás Endre, jegyző  
Horváthné Apró Erzsébet, pénzügyi osztályvezető

Kiss András, polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Németh Zoltán és Nagy Péter képviselőket. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

1. Csapadékvíz elvezetésére közbeszerzési eljárás megindítása  
Előadó: polgármester
2. Barnamezős épület felülvizsgálatára szakvélemény megrendelése  
Előadó: polgármester

Zárt ülés keretében:

1. Bursa Hungarica ösztöndíjra beérkezett pályázatok elbírálása  
Előadó: polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a javasolt napirendi pontokat és a jegyzőkönnyv-hitelesítők személyét elfogadja.

1. Csapadékvíz elvezetésére közbeszerzési eljárás megindítása  
Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: Mint már elmondta, Jánosháza nyert 300 millió Ft-ot a csapadékvíz elvezetési rendszer részleges felújítására. A közbeszerzést kell elindítani. Ennek a közbeszerzésnek a becsült értéke 211.954.517.- Ft. Feltételes közbeszerzési eljárást szeretnének kiírni, hogy ez mit takar, arról a jegyző úr ad felvilágosítást.

dr. Balás Endre, jegyző: A pályázat januárban lett beadva, és a becsült érték 211 millió Ft volt. Idő közben úgy felmentek az építési árak, hogy ismét beárztatták, és 270 millió Ft lett a becsült érték. A műszaki tartalom ugyanaz volt, mint a januári. Azt beszélték meg a polgármester úrral, hogy lecsökkentik a műszaki tartalmat, ami azt jelenti, hogy kimarad pár utca. A közbeszerzés azért lenne feltételes, mert ezt a csökkentett műszaki tartalmat jóvá kellene hagynia az Államkincstárnak. A feltételes közbeszerzést kiírják, beérkeznek az ajánlatok, de a szerződés akkor lép hatályba, ha az Államkincstár jóváhagyta.

Kiss András, polgármester: Rátérne, hogy mit is takar a csökkentett műszaki tartalom. Ez három utca kivétele lesz. Az Ady, Vár, és a Dankó utca csapadékvíz elvezetése most nem fog megvalósulni.

Aranyosné Németh Rita, képviselő: Megnézte az erről készült videót, és ott elhangzott, hogy lesz nyílt, és zárt rendszer. Ezek hol fognak megvalósulni?

Kiss András, polgármester: Ahol eddig nyitott volt, ott most is az lesz, ahol pedig zárt, ott most is zárt lesz.

Aranyosné Németh Rita, képviselő: Ha valaki szeretné a nyílt rendszert zárttá tenni, annak van rá lehetősége?

Kiss András, polgármester: Magánúton, de csak akkor, ha belefér a technológiába.

dr. Balás Endre, jegyző: Ezzel a műszaki tartalommal van megtervezve, nem kellene ebbe most belenyúlni. Ha valaki szeretné a későbbiekben lefedni, zárttá tenni, akkor majd az önkormányzat engedélyezi, de egyelőre, ebbe a beruházásba ne keverjenek ilyeneket bele.

Dr. Kiss Imre, alpolgármester: A Dankó utcában akkor nem lesz most semmi?

Kiss András, polgármester: Ott az út felőli rész kimarad, de a kerteknél, ahol a víz meg szokott állni, az meg lesz csinálva. Javasolja a feltételes közbeszerzés kiírását az elmondottaknak megfelelően!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

29/2021.(XII.02.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Csapadékvíz elvezetés kivitelezés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását határozza el.

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízza a KG Procure Kft-t (képviseli: Krizmanich Gergely ügyvezető, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, [00086]).

A becsült érték meghatározása során a Kbt. 28. § (2) bekezdésének megfelelően a becsült érték meghatároztuk, azt dokumentáltuk. Az építési beruházás becsült értéke tervezői tétel költségvetés készítésével került meghatározásra. A közbeszerzés becsült értéke nettó 211.954.517,- forint.

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer.

A közbeszerzési eljárás a becsült értékre tekintettel az eljárás a Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján kerül lefolytatásra.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a becsült érték meghatározásakor a Kbt. 19. §-ban foglaltakat figyelembe vette.

A beszerzés uniós támogatásból valósul meg, ennek forrása a TOP-2.1.3-16-VS1-2021-00027 azonosítójú projekt.

A projekt műszaki tartalmának módosítására tekintettel a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerint feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatására kerül sor.

Az önkormányzat a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját nem alkalmazza.

A Képviselő-testület felkéri az eljárásba bevont szakértőt, hogy az eljárást az EKR rendszerben indítsa meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## 2. Barnamezős épület felülvizsgálatára szakvélemény megrendelése

Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: A megkérdezett mérnök úrnak az a véleménye, hogy napi 5-10 perces szellőztetéssel, fűtéssel, és párafaló gép elhelyezésével a probléma megoldható. A szakvélemény megrendelése 388.000,- Ft lenne.

Németh Zoltán, képviselő: Véleménye szerint először tegyék meg, amit a mérnök úr mondott, mert szakvélemény megrendelése, még nem tartalmazza magát a véleményt. Mire eljutnak a végére ez több millió Ft is lehet.

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni, hogy a volt Korona Szálló épület faldiagnosztikai vizsgálatát ne rendeljék meg, fűtéssel, szellőztetéséről, párátlanító-készülékkel próbálják kezelni a problémát!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

30/2021.(XII.02.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a volt Korona Szálló épület faldiagnosztikai vizsgálatát nem rendeli meg. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy gondoskodjon az épület fűtéséről, szellőztetéséről, párátlanító-készülék beszerzéséről.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több napirend, hozzászólás nincs, Kiss András polgármester az ülést 16.30 órakor bezárja.



Kiss András  
polgármester

K.m.f.



dr. Balás Endre  
jegyző



Németh Zoltán  
jegyzőkönyv- hitelesítő



Nagy Péter  
jegyzőkönyv-hitelesítő