

5/689-10/2023

JÁNOSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
JÁNOSHÁZA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. november 09-én megtartott rendkívüli ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme Jánosháza

Jelen vannak:

Kiss András polgármester
Dr. Kiss Imre alpolgármester
Aranyosné Németh Rita, képviselő
Bertáné Dörnyei Judit, képviselő
Nagy Péter, képviselő
Balhási Imréné képviselő (6 fő)

Igazoltan távol van:

Németh Zoltán, képviselő

Meghívottak közül jelen van:

dr. Balás Endre, jegyző

Kiss András polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Bertáné Dörnyei Judit és Balhási Imréné képviselőket. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

1. A szociális és a gyermekjóléti ellátásokról szóló rendelet módosítása
Előadó: jegyző
2. Igazgatási szünet elrendelése
Előadó: jegyző
3. Egészségház felújítására kiírt közbeszerzési eljárásra beérkezett árajánlatok elbírálása
Előadó: polgármester
4. Közbeszerzési eljárás elindítása elektromos autó beszerzésére
Előadó: polgármester
5. Szabályozási vonalak felülvizsgálata
Előadó: jegyző
6. Egyebek

Zárt ülés keretében:

1. Szolgalmi jog bejegyzése
Előadó: polgármester
2. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
Előadó: jegyző
3. Jelzálogjog törlés
Előadó: polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

45/2023. (XI.09.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait, és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét a következők szerint fogadja el:

1.A szociális és a gyermekjóléti ellátásokról szóló rendelet módosítása

Előadó: jegyző

2.Igazgatási szünet elrendelése

Előadó: jegyző

3.Egészségház felújítására kiírt közbeszerzési eljárásra beérkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: polgármester

4.Közbeszerzési eljárás elindítása elektromos autó beszerzésére

Előadó: polgármester

5.Szabályozási vonalak felülvizsgálata

Előadó: jegyző

6.Egyebek

Zárt ülés keretében:

- 1.Szolgalmi jog bejegyzése
Előadó: polgármester
 - 2.Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása
Előadó: jegyző
 3. Jelzálogjog törlés
Előadó: polgármester
- Jegyzőkönyv-hitelesítőnek: Bertáné Dörnyei Judit és Balhási Imréné képviselőket fogadja el.

1. *A szociális és a gyermekjóléti ellátásokról szóló rendelet módosítása*
Előadó: jegyző

dr. Balás Endre, jegyző: Ismerteti a rendelet módosítást (mellékelve).

Kiss András polgármester: Javasolja elfogadni a szociális és a gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2021.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosítását!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

11/2023.(XI.10.) számú önkormányzati rendelet:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális és a gyermekjóléti ellátásokról szóló 6/2021.(VI.18.) önkormányzati rendelet módosítását a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. *Igazgatási szünet elrendelése*
Előadó: jegyző

dr. Balás Endre, jegyző: Ismerteti az előterjesztést (mellékelve)

Kiss András polgármester: Javasolja elfogadni, az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdése alapján igazgatási szünet elrendelését a Jánosházi Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. december 27-től 2024. január 1-ig!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

46/2023. (XI.09.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. § (1) bekezdése alapján igazgatási szünetet rendel el a Jánosházi Közös Önkormányzati Hivatalban 2023. december 27-től 2024. január 1-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. *Égészház felújítására kiírt közbeszerzési eljárásra beérkezett árajánlatok elbírálása*
Előadó: polgármester

Kiss András polgármester: Három ajánlat érkezett, amiből kettő érvénytelen volt. Annyit tenne hozzá, hogy a pályázatok már nem meghívásosak, hanem teljesen nyíltak, így az ország bármelyik pontjáról lehet jelentkezni. A pályázat két részből áll, az egyik a felújítás, a másik az eszközbeszerzés. Összesen 121 millió Ft-ot nyertek.

dr. Balás Endre, jegyző: Annyival egészítené ki a polgármester úr szavait, hogy a két érvénytelen pályázatot is meg kell állapítani, valamint a többlet fedezetről is döntenet kell.

Kiss András polgármester: Igen, mert 2,5 millió Ft-tal lett több, mint a pályázati összeg. Az építészeti rész tartalmazza az energetikai felújítást, napelem parkot, hőszivattyút, és egy új gázkazánt. Az épület előtt a bejárat szétfagyott, ennek teljes felújítását, új beléptető kaput. Az utcán parkolószigetek lesznek kialakítva.

Aranyosné Németh Rita, képviselő: Hogy lesznek kialakítva a szigetek?

Kiss András polgármester: Az Egészség ház után van egy körülbelül 1,5 m zöld sáv, fenyőfákkal. Már felyomták a térkövet, és ezeknek a helyén lesz 3-4 parkolóhely kialakítva.

Balhási Imréné képviselő: Az az utca egyirányúsítva lett, és mind a két oldalon állnak autók. Ez, hogy lehet?

Kiss András polgármester: Igen, sajnos ez szabálytalan.

Nagy Péter, képviselő: A polgármester úr 121 millió Ft-ról beszélt, a 64 millió Ft a felújítás, akkor a maradék pénzből mi lesz?

Kiss András polgármester: Ezek az összegek nettó értékben értendők, a maradék pénz pedig az eszközökre fog menni, az összes rendelésben lesznek eszközfejlesztések.

Balhási Imréné képviselő: Ez a parkoló a személyzet részére lesz?

Kiss András polgármester: Nem, mindenki részére.

Dr. Kiss Imre alpolgármester: Egyedül a fogorvosnak nincs felfestett parkolója.

Kiss András polgármester: Igen, ezt el is felejtette mondani, februártól újra lesz fogorvosa Jánosházának. Fel is vették a kapcsolatot a doktornővel, aki eljött, és megnézte a rendelőt. A turbina felújítását kérte, ami már el is készült. Újra teljes lesz az orvosi létszám, reméli ez az óvodában is hasonló lesz a helyzet.

Bertáné Dörnyei Judit, képviselő: Folyamatosan hirdetik az állást, de még csak érdeklődő sincs.

Kiss András polgármester: Javasolja elfogadni, hogy az Egészség ház felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a bíráló bizottság javaslata alapján a Vulcano Építő Kft. (9700 Szombathely, Rumi utca 288.) ajánlattevő ajánlatának érvényességét állapítsák meg, a MEM

ELEKTRIC KFT ajánlattevő ajánlatának érvénytelenségét megállapítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, a CONSTRUCT-TWO Kivitelező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevő ajánlatának érvénytelenségét megállapítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) illetve e) pontja alapján. A szükséges többletfedezetet biztosítsák, így megállapíthatják az eljárás eredményességét. Tárgyalást ne tartsanak figyelemmel az érvényes ajánlatok számára. Az eljárás nyerteseként a Vulcano Építő Kft-t nevezzék meg!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

47/2023. (XI.09.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint Döntéshozó az Egészségház felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában a bíráló bizottság javaslata alapján

1. a Vulcano Építő Kft. (9700 Szombathely, Rumi utca 288.) ajánlattevő ajánlatának érvényességét megállapítja;

2. a MEM ELEKTRIC KFT (9745 Mészlen, Béke utca 89.) ajánlattevő ajánlatának érvénytelenségét megállapítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján;

3. a CONSTRUCT-TWO Kivitelező és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (8330 Sümeg, Csányi László utca 1/B.) ajánlattevő ajánlatának érvénytelenségét megállapítja a Kbt. 73. § (1) bekezdés d) illetve e) pontja alapján.

4. Ajánlatkérő a szükséges többletfedezetet biztosítja, így megállapítja az eljárás eredményességét.

5. tárgyalás tartását nem tartja szükségesnek figyelemmel az érvényes ajánlatok számára.

6. az eljárás nyerteseként a Vulcano Építő Kft. (9700 Szombathely, Rumi utca 288.) ajánlattevőt nevezi meg, mivel ajánlati elemei összességében a legkedvezőbbek.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. *Közbeszerzési eljárás elindítása elektromos autó beszerzésére*

Előadó: polgármester

Kiss András polgármester: A beszerzőt már előző ülésen kiválasztották, most a közbeszerzést kell megindítani. Javasolja elfogadni, az „Elektromos autók beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását. A közbeszerzési eljárás lebonyolításával bízzák meg a KG Procure Kft-t. A közbeszerzés becsült értéke nettó 23.622.047,- forint. A nyertes ajánlat

kiválasztásának szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer. A beszerzés uniós támogatásból valósul meg, ennek forrása a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00013 azonosítójú projekt!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

48/2023. (XI.09.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Elektromos autók beszerzése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását határozza el.

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízza a KG Procure Kft-t (képviseli: Krizmanich Gergely ügyvezető, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, [00086]).

A becsült érték meghatározása során a Kbt. 28. § (2) bekezdésének megfelelően a becsült érték meghatároztuk, azt dokumentáltuk. A közbeszerzés becsült értéke nettó 23.622.047,- forint.

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer.

A közbeszerzési eljárás a becsült értékre tekintettel az eljárás a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján kerül lefolytatásra.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a becsült érték meghatározásakor a Kbt. 19. §-ban foglaltakat figyelembe vette.

A beszerzés uniós támogatásból valósul meg, ennek forrása a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00013 azonosítójú projekt.

Az önkormányzat a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.

A Képviselő-testület felkéri az eljárásba bevont szakértőt, hogy az eljárást az EKR rendszerben indítsa meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. Szabályozási vonalak felülvizsgálata

Előadó: jegyző

dr. Balás Endre, jegyző: Ismerteti az előterjesztést (mellékelve).

Kiss András polgármester: Javasolja elfogadni, hogy a hatályos településszerkezeti tervben meghatározott kiszolgáló- és lakóutak szabályozási vonalait hét évvel hosszabbítsák meg!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

49/2023. (XI.09.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Jánosháza nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 13/2011. (IX.16.) önkormányzati rendeletében és a településszerkezeti tervben meghatározott kiszolgáló- és lakóutak szabályozási vonalait a mellékelt főépítési szakvélemény alapján felülvizsgálta, és mivel megállapította, hogy azok elrendelésének közérdekű indoka fennáll, a szabályozási elem alkalmazását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (2) bekezdése alapján hét évvel meghosszabbítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. *Egyebek*

Kiss András polgármester: Márfi József vállalkozó, és fia kereste meg azzal, hogy egy nagyarányú fejlesztésbe szeretnének kezdeni a telephelyükön. Öt csarnokuk van, ahol csirkékkel foglalkoznak, és további öt csarnokot szeretnének építeni. Ifjabb Márfi József szeretne itt egy lakóházat is építeni, és ezért keresték meg a testületet. A jelenlegi építési szabályzat szerint, ez a terület különleges mezőgazdasági terület, ahol csak szolgálati lakás építése lehetséges. Az a kérésük, hogy arra a területre saját tulajdonú lakóházat építhessenek.

Balhási Imréné képviselő: De ott már van egy lakás.

Kiss András polgármester: Az szolgálati lakásként funkcionál.

dr. Balás Endre, jegyző: Az még a régi szabályozási terv szerint épült, a jelenlegi ezt nem engedi.

Kiss András polgármester: Ez egy nagy lehetőség az önkormányzat részére is.

dr. Balás Endre, jegyző: Tulajdonképpen ehhez módosítani kell a helyi építési szabályzatot, és ennek a folyamatát kell elindítani. Ennek van egy költsége, amit a Márfi család átvállalna. Az lenne a lényege a most meghozandó határozatnak, hogy a különleges mezőgazdasági területen lévő helyrajzi számokat, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítanak. Itt lehetővé lehet tenni, hogy lakóház funkciójú épületet építsenek.

Kiss András polgármester: Erről több határozat is kell majd, ahogy a főépítész elmondta.

Balhási Imréné képviselő: Ez külterület, vagy belterület?

Kiss András polgármester: Ez külterületen van. Elfogadásra javasolja a következőket. Határozzák el, hogy Jánosháza város hatályos településrendezési eszközeiben a Kmü jelű építési övezeti előírást módosítsák azzal, hogy a Körtélyesi major különleges mezőgazdasági üzemi területen fekvő, Jánosháza 0243/1, 0243/2, 0245/1, 0229/1-2 hrsz-ú ingatlanokon lakó rendeltetési egység megkötés nélkül is elhelyezhető legyen. A módosítás célja a gazdálkodó tulajdonos fejlesztésének támogatása. A Körtélyesi major különleges mezőgazdasági üzemi területen fekvő 0243/1, 0243/2, 0245/1, 0229/1-2 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítják a tervezett fejlesztések és új beépítés mielőbbi megvalósításának érdekében. A helyi építési szabályzat jogharmonizációs célú módosítását is elvégzik, a helyi építési szabályzat a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.” Hatalmazzák fel, hogy a módosító rendelet előkészítése során a Loclex rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszokat is javítsa.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

50/2023. (XI.09.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elhatározza, hogy Jánosháza város hatályos településrendezési eszközeiben a Kmü jelű építési övezeti előírást módosítja azzal, hogy a Körtélyesi major különleges mezőgazdasági üzemi területen fekvő 0243/1, 0243/2, 0245/1, 0229/1-2 hrsz-ú ingatlanokon lakó rendeltetési egység megkötés nélkül is elhelyezhető. A módosítás célja a gazdálkodó tulajdonos fejlesztésének támogatása.

2. a Körtélyesi major különleges mezőgazdasági üzemi területen fekvő 0243/1, 0243/2, 0245/1, 0229/1-2 hrsz-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a tervezett fejlesztések és új beépítés mielőbbi megvalósításának érdekében, továbbá a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi.

A képviselő-testület a módosítás során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak is köteles megfelelni.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) módosításáról

szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3. §-ban foglaltakra is – szükségessé vált a helyi építési szabályzat jogharmonizációs célú módosítása. A módosítás lényege az OTÉK 4. számú melléklete 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövege részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: „Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosító rendelet előkészítése során a Loclex rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszokat is javítsa.

A Képviselő-testület az előterjesztés szerinti főépítési feljegyzést elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás lefolytatása érdekében minden szükséges további jognyilatkozatot tegyen azzal, hogy az egyeztetési eljárást az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló 451/2016. (XII.19.) Korm. rendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kell lefolytatni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Balás Endre, jegyző: A belső ellenőrzési terv lenne még, amit minden évben el kell fogadni. Ismerteti az előterjesztést (mellékelve).

Kiss András polgármester: Javasolja elfogadni a 2024. évi belső ellenőrzési tervet a mellékletben foglaltak szerint!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

51/2023. (XI.09.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi belső ellenőrzési tervet a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Balás Endre, jegyző: A Honismereti Egyesület, a Sporthorgász Egyesület és a Szív Egyesület is elszámolt a tavalyi évről az idei évre áthozott önkormányzati támogatással.

Kiss András polgármester: Javasolja elfogadni, a Honismereti Egyesület, a Sporthorgász Egyesület és a Szív Egyesület támogatásáról szóló elszámolást!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

52/2023. (XI.09.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Honismereti Egyesület, a Sporthorgász Egyesület és a Szív Egyesület támogatásáról szóló elszámolást elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Aranyosné Németh Rita, képviselő: Az internettel kapcsolatban valami előrelépés?

Kiss András polgármester: Beszélt az üzemeltetővel, aki azt a tájékoztatást adta, hogy amint látják, hogy mikortól indul a rendszer értesíti, és tartanak egy lakossági fórumot.

Mivel több napirend, hozzászólás nincs, Kiss András polgármester az ülést 16.40 órakor bezárja.

K.m.f.



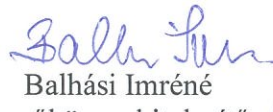
Kiss András
polgármester



dr. Balás Endre
jegyző



Bertáné Dörnyei Judit
jegyzőkönyv- hitelesítő



Balhási Imréné
jegyzőkönyv-hitelesítő