

13/639-12/2023

JÁNOSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
JÁNOSHÁZA

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. december 12-én közmeghallgatással egybekötött ülésén.

Az ülés helye: Művelődési ház, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

Jelen vannak:

Kiss András polgármester  
Dr. Kiss Imre alpolgármester  
Aranyosné Németh Rita, képviselő  
Bertáné Dörnyei Judit, képviselő  
Nagy Péter, képviselő  
Németh Zoltán, képviselő  
Balhási Imréné képviselő (7 fő)

Meghívottak közül jelen van:

dr. Balás Endre, jegyző  
Bozzay Balázs, ügyvezető igazgató, BFH Európa Projektfejlesztő és Tanácsadó Kft.  
Hencz Kornél, köztemető üzemeltető

Kiss András polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből 7 fő jelen van, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Bertáné Dörnyei Judit és Balhási Imréné képviselőket. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

KÖZMEGHALLGATÁS NAPIRENDI PONTJAI:

1. Integrált településfejlesztési stratégia előkészítése  
Előadó: polgármester
2. Beszámoló a Jánosháza Város köztemetőjének üzemeltetéséről  
Előadó: köztemető üzemeltető
3. Beszámoló a Képviselő-testület 2023. évi munkájáról  
Előadó: polgármester

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS NAPIRENDI JAVASLATAI:

## 2. Egyebek

Zárt ülés keretében:

1. Jelzálogjog törlés  
Előadó: polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

62/2023. (XII.12.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait, és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét a következők szerint fogadja el:

KÖZMEGHALLGATÁS NAPIRENDI PONTJAI:

1. Integrált településfejlesztési stratégia előkészítése

Előadó: polgármester

2. Beszámoló a Jánosháza Város köztemetőjének üzemeltetéséről

Előadó: köztemető üzemeltető

3. Beszámoló a Képviselő-testület 2023. évi munkájáról

Előadó: polgármester

KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉS NAPIRENDI JAVASLATAI:

1. A gondozási központ felújításának közbeszerzési kiírása

Előadó: polgármester

2. Egyebek

Zárt ülés keretében:

1. Jelzálogjog törlés

Előadó: polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek: Bertáné Dörnyei Judit és Balhási Imréné képviselőket fogadja el.

1. *Integrált településfejlesztési stratégia előkészítése*

Előadó: polgármester

Kiss András polgármester: Köszönti a lakosságot, átadja a szót Bozzay Balázs, ügyvezető igazgatónak.

Bozzay Balázs, ügyvezető igazgató: Ismerteti a prezentációt (mellékelve).

Kiss András polgármester: Javasolja az integrált településfejlesztési stratégia módosítási eljárásának a megindítását!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

63/2023. (XII.12.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város integrált településfejlesztési stratégiája módosítását határozza el. A Képviselő-testület az integrált településfejlesztési stratégia módosításával kapcsolatos főépítési feljegyzést a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. *Beszámoló a Jánosháza Város köztemetőjének üzemeltetéséről*

Előadó: köztemető üzemeltető

Hencz Kornél, a köztemető üzemeltetője: Ismerteti a 2023. évi beszámolót (mellékelve).

Kiss András polgármester: Javasolja elfogadni a Kemenesaljai Temetkezési Kft. 2023. évi beszámolóját a mellékletben foglaltak szerint!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

64/2023. (XII.12.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kemenesaljai Temetkezési Kft. 2023. évi beszámolóját a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kiss András polgármester: Javasolja elfogadni, hogy a Kemenesaljai Temetkezési Kft-vel (9500 Celldömölk, Nagy Sándor tér 11.) kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott üzemeltetési díj összegét 2024. január 1-től 6.095.000,- Ft + áfa összegben állapítsák meg.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

65/2023. (XII.12.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kemenesaljai Temetkezési Kft-vel (9500 Celldömölk, Nagy Sándor tér 11.) kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott üzemeltetési díj összegét 2024.

január 1-től 6.095.000,- Ft + áfa  
összegben állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. *Beszámoló a Képviselő-testület 2023. évi munkájáról*

Előadó: polgármester

Kiss András polgármester: Az idén megkezdtek, és be is fejezték a csapadékvíz elvezetésének első ütemét. Műszaki átadás, átvétel megtörtént. Nekiálltak a pályázatoknak, három van előkészítés alatt, ezeknek az összege már a város számláján van. Az egyik az orvosi rendelő eszköz, és energetikai felújítása lesz, a másik a gondozási központ fejlesztése, erről ma fognak határozni. A harmadik pedig az utakra beadott pályázat. Ezen a pályázaton 500 millió Ft-ot nyertek, ebből maradt 200 millió Ft. Úgy döntöttek, hogy plusz műszaki tartalmat emelnek bele. A Dankó utcában az útszélesítés, és az új aszfaltozás mellé szeretnének árkokat, és járdát csináltatni. A Dózsa utcában az árkok kiépítését tervezik.

Aranyosné Németh Rita, képviselő: A Dózsa utcából merre fog elfolyni a víz?

Kiss András polgármester: A Szent István utca felé. Ezeket a pályázatokat dolgoztak mostanában. Vannak még olyan önkormányzati tulajdonú épületek, amiket szeretnének energetikai felújításban részesíteni, és ezekből bérlakásokat fognak kialakítani. A mai napon elindult az optikai rendszer, amit a Telekom üzemeltet, a szerződéseket meg lehet kötni, akit érdekel. Kéri a lakosságot, tegyék fel kérdéseiket.

egy úr a lakosság részéről: A Dankó utcában mikor várható a felújítás?

Kiss András polgármester: Ha nem jön közbe semmi, akkor nyár elején el tudják kezdeni a munkálatokat.

egy úr a lakosság részéről: A vízhálózattal akkor mi lesz? Meg lesz az új aszfalt, ha valami történik, akkor azt fogják feltörni?

Kiss András polgármester: Teljesen igazat ad, a vízhálózat nincs jó állapotban. Múlt héten voltak itt a Vasivízről, és a Szabadics Zrt.-től is, és megállapodtak abban, hogy a felújítandó utcákban a vízvezeték rendszert átkamerázzák.

Nagy Péter, képviselő: A Sümegi utcában a járdával történik valami? Nagyon rossz állapotban van.

Kiss András polgármester: Arra a szakaszra nyertek pályázatot, azonban a költségek a duplájára nőttek. Most a költségmegtakarításon dolgoznak.

Horváth László, lakos: Jelenleg hogyan alakul az önkormányzat költségvetése?

Kiss András polgármester: 942 millió Ft van az önkormányzat számláján, ebben az évben az iparüzési adó 120 % volt. Tisztában vannak azzal, hogy jövőre kevesebb összeggel tudnak számolni.

Horváth László, lakos: A bölcsődére 2022-ben plusz összeget kellett fordítani.

Kiss András polgármester: Nem kellett plusz összeget ráfordítani. A plusz költség az volt, ami a pályázatban nem szerepelt. A szomszédos ingatlant kellett felújítani, erre nem volt pályázat, ennek az összege 15 millió Ft volt.

Horváth László, lakos: A 216 millió Ft-ból ez nem futotta? Négy évvel ezelőtt 800-900 munkahely volt Jánosházán. Most jelenleg van 120?

Kiss András polgármester: Most körülbelül 400 munkahely van.

egy úr a lakosság részéről: Van kilátás arra, hogy jön valami befektető?

Kiss András polgármester: Minden fórumon ott vannak, de sajnos, egyelőre semmi.

Horváth László, lakos: A választásán tett ígéretekből mi valósult meg?

Kiss András polgármester: Kéri az urat, hogy vegye elő a dokumentumokat, és nézzen utána. A Spar épületének februárban állnak neki, a nyár elejére tervezik a nyitást. Köszöni a lakosság részvételét, a közmeghallgatást bezárja.

A lakosság távozik.

1. *A gondozási központ felújításának közbeszerzési kiírása*  
*Előadó: polgármester*

Kiss András polgármester: A gondozási központ közbeszerzését kell elindítani, erről már több ülésen is beszéltek részletesen. Javasolja elfogadni, a „A Gondozási és Családsegítő központ fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását, a közbeszerzési eljárás lebonyolításával bízzák meg a KG Procure Kft-t. A közbeszerzés becsült értéke nettó 86 517 569,- forint. A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

66/2023. (XII.12.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A Gondozási és Családsegítő központ fejlesztése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását határozza el.

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízza a KG Procure Kft-t (képviseli: Krizmanich Gergely ügyvezető, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó [00086]).

A becsült érték meghatározása során a Kbt. 28. § (2) bekezdésének megfelelően a becsült érték meghatároztuk, azt dokumentáltuk. Az építési beruházás becsült értéke tervezői tételes költségvetés készítésével került meghatározásra. A közbeszerzés becsült értéke nettó 86 517 569,- forint.

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer.

A közbeszerzési eljárás a becsült értékre is tekintettel a Kbt. 117. §-a szerint kerül lefolytatásra.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a becsült érték meghatározásakor a Kbt. 19. §-ban foglaltakat figyelembe vette.

A beszerzés uniós támogatásból valósul meg, ennek forrása a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21-VS1-2022-00013 azonosítójú projekt. Az önkormányzat a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza.

A Képviselő-testület felkéri az eljárásba bevont szakértőt, hogy az eljárást az EKR rendszerben indítsa meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## 2. *Egyebek*

Kiss András polgármester: Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanban dolgoztak eddig a csökkentett munkaképességű emberek. A Fő-Kefe ugye megszüntette a munkát, az átvevő cég azonban ott folytatná a munkát ezekkel az emberekkel. Ahogy a Fő-Kefének is, ennek a cégnek is ingyen szeretné az épületet biztosítani. Javasolja elfogadni, hogy a megváltozott munkaképességű munkavállalókat foglalkoztató vállalkozások részére az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek vállalkozási célú használatát ingyenesen biztosítsák!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### 67/2023. (XII.12.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megváltozott munkaképességű munkavállalókat foglalkoztató vállalkozások részére az Önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek vállalkozási célú használatát ingyenesen biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kiss András polgármester: A Kemenesaljai Mentésügyi Egyesület kérte az önkormányzatokat, hogy támogassák őket, hogy venni tudjanak egy mellkaskompressziós gépet. Javasolja, hogy 500.000,- Ft támogatást nyújtsanak a Kemenesaljai Mentésügyi Egyesület (9542 Nemeskocs, Rákóczi utca 42.) részére mellkaskompressziós gép beszerzése céljából!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

68/2023. (XII.12.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 500.000,- Ft támogatást nyújt a Kemenesaljai Mentésügyi Egyesület (9542 Nemeskocs, Rákóczi utca 42.) részére mellkaskompressziós gép beszerzése céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kiss András polgármester: 2022-ben az 57/2022. (XI.29.) számú képviselő-testületi határozattal a Nonprofit Kft.-nek adtak visszatérítendő támogatást a konyha fejlesztési pályázatához, mivel a pályázat utófinanszírozott volt. Az önkormányzat a támogatás összegét előlegezte meg. A Kft. kérte, hogy a visszatérítendő támogatás összegét csökkentsék 5.225.673,- Ft-tal, ezt az összeget a Kft. önerőből tette hozzá a pályázat megvalósításához. Nem javasolja az önerő átvállalását, mert ez a pályázat teljes egészében a konyha fejlesztését célozta. Javasolja, hogy az 57/2022. (XI.29.) számú képviselő-testületi határozatot ne módosítsák!

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

69/2023. (XII.12.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 57/2022. (XI.29.) számú képviselő-testületi határozatát nem módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kiss András polgármester: Szintén a Nonprofit Kft.-vel kapcsolatban kellene még egy határozatot hozni. A pandémia alatt polgármesteri döntés született arról, hogy a Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft. részére 3.000.000,- Ft összegű visszatérítendő támogatást nyújt a Természeti és kulturális örökségünk védelme, megőrzése és fenntartása című, VP6-19.2.1.-74-5-17. kódszámú felhívásra benyújtott támogatási kérelem alapján támogatásban részesült projekt

megvalósítására. Ebben az esetben is az utófinanszírozott pályázati támogatást előlegezték meg. Ebből a pályázatból készültek az aradi vértanúk szobrai. A pályázathoz 1.596.000,- Ft-ot kellett a támogatáson felül hozzátennie a Kft-nek, ezzel az összeggel kéri csökkenteni a visszatérítendő 3.000.000,- Ft-os támogatást. Javasolja elfogadni, hogy a 14/2021. (II. 17.) számú polgármesteri határozatot módosítsák azzal, hogy a Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft. részére a Természeti és kulturális örökségünk védelme, megőrzése és fenntartása című, VP6-19.2.1.-74-5-17. kódszámú felhívásra benyújtott támogatási kérelem alapján támogatásban részesült projekt megvalósításához nyújtott mindösszesen 3.000.000,- Ft támogatásból 1.404.000,- Ft-ot visszatérítendő, míg 1.596.000,- Ft-ot vissza nem térítendő támogatásként nyújtsanak.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

70/2023. (XII.12.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2021. (II. 17.) számú polgármesteri határozatot módosítja azzal, hogy a Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft. részére a Természeti és kulturális örökségünk védelme, megőrzése és fenntartása című, VP6-19.2.1.-74-5-17. kódszámú felhívásra benyújtott támogatási kérelem alapján támogatásban részesült projekt megvalósításához nyújtott mindösszesen 3.000.000,- Ft támogatásból 1.404.000,- Ft-ot visszatérítendő, míg 1.596.000,- Ft-ot vissza nem térítendő támogatásként nyújt.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több napirend, hozzászólás nincs, Kiss András polgármester az ülést 18.45 órakor bezárja.

K.m.f.



Kiss András  
polgármester



dr. Balás Endre  
jegyző



Bertáné Dörnyei Judit  
jegyzőkönyv- hitelesítő



Balhási Imréné  
jegyzőkönyv-hitelesítő