

3/2024-2/2024

JÁNOSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
JÁNOSHÁZA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. február 15-én megtartott ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme Jánosháza

Jelen vannak:

Kiss András polgármester
Dr. Kiss Imre alpolgármester
Bertáné Dörnyei Judit, képviselő
Balhási Imréné képviselő
Nagy Péter, képviselő
Németh Zoltán, képviselő (6 fő)

Igazoltan távol van:

Aranyosné Németh Rita, képviselő

Meghívottak közül jelen van:

dr. Balás Endre, jegyző
Horváthné Apró Erzsébet, pénzügy osztályvezető

Kiss András, polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Bertáné Dörnyei Judit, és Balhási Imréné képviselőket. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

NAPIREND ELŐTT:

1. Szolgálati emlékérem átadása
Előadó: polgármester

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. 2024. évi költségvetés elfogadása
Előadó: polgármester
2. 2024–2027. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai terv elfogadása
Előadó: jegyző
3. 2024. évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadása

Előadó: A kulturális, és szociális bizottság elnöke

4. Helyi építési szabályzat módosítása
Előadó: polgármester
5. Településkép védelméről szóló rendelet módosítása
Előadó: jegyző
6. A hulladékgazdálkodásról szóló rendelet módosítása
Előadó: jegyző
7. Polgármester szabadságának megállapítása
Előadó: polgármester
8. Egyebek

Zárt ülés keretében:

1. Vagyonnyilatkozatok ellenőrzéséről szóló beszámoló
Előadó: Pénzügyi Bizottság elnöke
2. Jánosháza, 429 hrsz-ú ingatlan részének eladása
Előadó: polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

10/2024. (II.15.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait, és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét a következők szerint fogadja el:

NAPIREND ELŐTT:

1.Szolgálati emlékérem átadása

Előadó: polgármester

NAPIRENDI JAVASLAT:

1.2024. évi költségvetés elfogadása

Előadó: polgármester

2.2024–2027. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai terv elfogadása

Előadó: jegyző

3.2024. évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadása

Előadó: A kulturális, és szociális bizottság elnöke

4.Helyi építési szabályzat módosítása

Előadó: polgármester

5. Településkép védelméről szóló rendelet módosítása

Előadó: jegyző

6. A hulladékgyűjtésről szóló rendelet módosítása

Előadó: jegyző

7. Polgármester szabadságának megállapítása

Előadó: polgármester

8. Egyebek

Zárt ülés keretében:

1. Vagyonynyilatkozatok ellenőrzéséről szóló beszámoló

Előadó: Pénzügyi Bizottság elnöke

2. Jánosháza, 429 hrsz-ú ingatlan részének eladása

Előadó: polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek: Bertáné Dörnyei Judit és Balhási Imréné képviselőket fogadja el.

1. *Szolgálati emlékérem átadása*

Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: Köszönti Babics Ferencnét, az óvoda volt vezetőjét. Megköszöni a sok év munkáját.

A testület átadja Babics Ferencnének a Szolgálati emlékérmét.

Babics Ferencné, volt óvoda vezető: Megköszöni a testületnek az elismerést.

Babics Ferencné elhagyja a termet.

1. *2024. évi költségvetés elfogadása*

Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: Átadja a szót Bertáné Dörnyei Judit, Pénzügyi, Gazdasági, és Városfejlesztési Bizottság elnökének.

Bertáné Dörnyei Judit, elnök: A bizottság megtárgyalta, a javaslatokat a pénzügyi osztályvezető bedolgozta a költségvetésbe. Többször kellett a tervezetet változtatni, mivel sokszor változtak a mutatószámok. Felkéri Horváthné Apró Erzsébet, pénzügy osztályvezetőt, ismertesse a 2024. évi költségvetést.

Horváthné Apró Erzsébet, pénzügy osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést (mellékelve).

Kiss András, polgármester: Javasolja, hogy fogadják el a saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek három évre várható összegét a mellékletben foglaltak szerint!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

11/2024. (II.15.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján a 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a mellékletben foglaltak szerint állapítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kiss András polgármester: Javasolja a költségvetésről szóló rendelet elfogadását!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

1/2024.(II.16.) számú önkormányzati rendelet:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendeletet a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. *2024–2027. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai terv elfogadása*
Előadó: jegyző

dr. Balás Endre, jegyző: Ismerteti az előterjesztést (mellékelve)

Kiss András polgármester: Javasolja elfogadni az Önkormányzat 2024-2027. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervét a mellékletben foglaltak szerint!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

12/2024. (II.15.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024-2027. évekre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervét a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. *2024. évi közművelődési szolgáltatási terv elfogadása*
Előadó: A kulturális, és szociális bizottság elnöke

Balhási Imréné, a Kulturális, és Szociális bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta, és elfogadásra javasolja a 2024. évi közművelődési szolgáltatási tervet. Ismerteti az előterjesztést (mellékelve).

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni az Önkormányzat 2024. évi közművelődési szolgáltatási tervét a mellékletben foglaltak szerint!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

13/2024. (II.15.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2024. évi közművelődési szolgáltatási tervét a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. *Helyi építési szabályzat módosítása*
Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: Felkéri a jegyző urat, ismertesse az előterjesztést.

dr. Balás Endre, jegyző: Ezzel kapcsolatban már a Képviselő-testület hozott döntést. Ismerteti az előterjesztést (mellékelve).

Kiss András, polgármester: Javasolja a környezeti vizsgálat elkészítésének mellőzését és az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

14/2024. (II.15.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet és az 50/2023. (XI.09.) számú képviselő-testületi határozatba foglalt településfejlesztési döntés alapján Jánosháza Város településrendezési tervének 5. számú módosítását megelőzően a következő döntést hozza:

1. Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza, hogy a Jánosháza hatályos településrendezési

eszközeiben a Kmű jelű építési övezeti előírást módosítja, és a Körtevényesi major különleges mezőgazdasági üzemi területen fekvő, Jánosháza, 0243/1, 0243/2, 0254/1, 0229/1-2 hrsz-ú ingatlanokon a lakó rendeltetési egység megkötés nélkül is elhelyezhető. A módosítás célja a gazdálkodó tulajdonos fejlesztésének támogatása.

2. Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Körtevényesi major különleges mezőgazdasági üzemi területen fekvő, Jánosháza, 0243/1, 0243/2, 0254/1, 0229/1-2 hrsz ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a tervezett fejlesztések és új beépítés mielőbbi megvalósításának érdekében, továbbá a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárás alkalmazását kezdeményezi.

a) A Képviselő-testület a módosítás során a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásainak is köteles megfelelni.

b) Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) módosításáról szóló 190/2021. (IV.21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján – tekintettel a 3. §-ban foglaltakra is – szükségessé vált a helyi építési szabályzat jogharmonizációs célú módosítása is. A módosítás célja az OTÉK 4. számú melléklet 1. pontjának 2021. április 21. napjáig hatályos normaszövegének a HÉSZ normaszövege részévé tétele. A fentiek alapján a HÉSZ a következő, új bekezdéssel egészül ki: *„Minden lakás és üdülő önálló rendeltetési egység után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani saját telken belül.”*

c) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosító rendelet előkészítése során a Loclex rendszer által az alaprendeletben jogszabályszerkesztési hibának minősített szakaszok is kijavításra kerüljenek.

d) A Képviselő-testület az előterjesztés szerinti főépítési feljegyzést elfogadta.

A Képviselő-testület a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése érdekében megkereséssel élt a jogszabályban meghatározott szervek felé.

A választ adó

- Vas Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda,
- Őrségi Nemzeti Park Igazgatóság,
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földvédelmi és Földmérési Osztály,

- Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály,
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Közegészségügyi Osztály 1.,
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály,
- Országos Vízügyi Főigazgatóság,
- Nyugat-Dunántúli VIZIG,
- Vas Vármegyei Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály,
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály,
- Vas Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály,
- Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- Vas Vármegyei Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,
- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,
- Jánosháza város jegyzője,
- Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ,
- Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály

az általuk adott vélemények alapján nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését, így a Képviselő-testület nem készített környezeti vizsgálatot a településrendezési eszközök módosításához.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

dr. Balás Endre, jegyző: Ezzel kapcsolatban lenne még egy módosítás. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletet javasolja hatályon kívül helyezni, amely a rendezési tervek elfogadására vonatkozik. Időközben módosultak a jogszabályok, a rendelet elavult, és az elfogadása sem kötelező már. Ismerteti a rendelet hatályon kívül helyezését (mellékelve).

Kiss András polgármester: Javasolja a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

2/2024.(II.16.) számú önkormányzati rendelet:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezését a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. *Településkép védelméről szóló rendelet módosítása*

Előadó: jegyző

dr. Balás Endre, jegyző: Módosultak a központi jogszabályok, és van egy olyan rendeletük a településkép védelméről, melyben szabályozták a reklámhordozók elhelyezését is. Módosult a településképi törvény, és azt írja elő, hogy az önkormányzatok a reklámhordozókkal kapcsolatos szabályokat nem állapíthatnak meg. Ismerteti az előterjesztést (mellékelve).

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni, a településképi rendelet módosítását a településkép védelméről szóló törvénynek való megfelelés érdekében, és a településképi rendelet módosításának tervezetét a mellékletben foglaltak szerint megküldik véleményezésre az állami főépítész részére!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

15/2024. (II.15.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi rendelet módosítását határozza el a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11. §-ának, 11/B. § (1a) bekezdésének és 12. § (2) bekezdés h) pontjának való megfelelés érdekében. A Képviselő-testület a módosítással kapcsolatos főépítész feljegyzést elfogadja. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a településképi rendelet módosításának tervezetét a mellékletben foglaltak szerint küldje meg véleményezésre az állami főépítész részére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. *A hulladékgazdálkodásról szóló rendelet módosítása*

Előadó: jegyző

dr. Balás Endre, jegyző: Ismerteti az előterjesztést (mellékelve). Ha valaki, valahol illegálisan elhelyezett hulladékot talál, bejelentheti a hivatalnak, ellenőrzik a bejelentést, megállapítják kinek a területén van a hulladék. Ha az önkormányzatén, akkor az önkormányzatnak

kell gondoskodnia az elszállításáról, ha meg tudják állapítani, hogy ki helyezte el, akkor a költségeket rá tudják terhelni az elhelyezőre. Azonban, ha magánterületen van, akkor be kell jelenteni a hulladékgazdálkodási hatóságnak, a kormányhivatalnak, és ők kötelezik a tulajdonost a hulladék elszállítására.

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni, hogy a hulladékgazdálkodási valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosításának tervezetét a mellékletben foglaltak szerint küldje meg véleményezésre Vas Vármegyei Kormányhivatal és a Vas Vármegyei Önkormányzat részére!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

16/2024. (II.15.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a hulladékgazdálkodási valamint a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelet módosításának tervezetét a mellékletben foglaltak szerint küldje meg véleményezésre Vas Vármegyei Kormányhivatal és a Vas Vármegyei Önkormányzat részére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. *Polgármester szabadságának megállapítása*

Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: A 2024. évi szabadságát július 1-től július 31-ig, valamint december 11-től december 29-ig szeretné kivenni, kéri a Képviselő-testületet, hogy fogadják el!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

17/2024. (II.15.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2024. évi szabadságát az alábbiak szerint jóváhagyja

- július 1-től 31-ig,

- december 11-től 31-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. *Egyebek*

Kiss András, polgármester: Ezen a héten 12-20-ig a Magyar Telekom reklámbusza itt van Jánosházán, lehet szerződést kötni. Elkezdődött a Spar építése, a kivitelező szerint június, júliusban tudnak nyitni. Megkezdtek a veszélyes fák felmérését, külön kértek árajánlatot Molnár Zoltán, faápoló mérnöktől, ágazásról, vágásról, új fák telepítéséről. Ezt jövő héten kezdik is.

Balhási Imréné, képviselő: A helyi tv csatornával kapcsolatban még nincs előrelépés?

Kiss András, polgármester: Még nem kaptak választ erre a kérdésre.

Németh Zoltán, képviselő: Többen kérdezték tőle, hogy az Egészségházban miért kellett felszedni a járólapot.

Kiss András, polgármester: A taktilis csíkok miatt kellett felszedni, mivel az előírás ezt kívánja.

Dr. Kiss Imre, alpolgármester: Szeretné bejelenteni, hogy előreláthatólag március 12-én nem lesz nyitva az egészségház, mert nem lesz áram, mivel a 3. fázist keresik az Eon munkatársai.

Kiss András, polgármester: Amint tudják a pontos időpontot, minden felületen ki lesz írva.

Németh Zoltán, képviselő: Ismét nyílt egy illegális autóbontó, a vízmű felé.

Kiss András, polgármester: Azonnal fel kell szólítani őket, a Temető utca elején is van egy ilyen. A másik pedig a kutya kérdés. Most már határozottan fel kell lépniük.

Bertáné Dörnyei Judit, képviselő: Említették, hogy pályáztak fákra. Ebből esetleg a bölcsődének, és az óvodának is jut? Több bokor, fa elszáradt.

Kiss András, polgármester: Természetesen a sikeres pályázat után megbeszélük.

dr. Balás Endre, jegyző: Tavaly a Millenniumi Egyesület pályázott az Almafesztiválra, és ehhez támogatást adott az önkormányzat. A pályázattal kapcsolatban volt egy 40.000,- Ft-os különbség, amit a nyilvánossággal kapcsolatos költségeket fedezte. Ezt a pénzt szeretné az egyesület visszakapni.

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni, hogy 40.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújtsanak a Millenniumi Polgári részére a 2023. évi almafesztivál nyilvánossággal kapcsolatos feladatai költségeinek fedezetére!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

18/2024. (II.15.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 40.000,- Ft összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt a Millenniumi Polgári Egyesület (9545 Jánosháza, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.) részére

a „2023. évi almafesztivál” nyilvánossággal
kapcsolatos feladatai költségeinek fedezetére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több napirend, hozzászólás nincs, Kiss András polgármester az ülést 16.40 órakor
bezárja.

K.m.f.



Kiss András
polgármester



dr. Balás Endre
jegyző



Bertáné Dörnyei Judit
jegyzőkönyv- hitelesítő



Balhási Imréné
jegyzőkönyv-hitelesítő