

3/294-5/2024.

JÁNOSHÁZA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
JÁNOSHÁZA

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. május 09-én megtartott ülésén.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme Jánosháza

Jelen vannak:

Kiss András polgármester
Dr. Kiss Imre alpolgármester
Nagy Péter, képviselő
Bertáné Dörnyei Judit, képviselő
Balhási Imréné képviselő
Németh Zoltán, képviselő (6 fő)

Igazoltan távol van:

Aranyosné Németh Rita, képviselő

Meghívottak közül jelen van:

dr. Balás Endre, jegyző
Horváthné Apró Erzsébet, pénzügy osztályvezető

Kiss András, polgármester: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, 7 fő képviselőből 6 fő jelen van, az ülést megnyitja. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Bertáné Dörnyei Judit, és Balhási Imréné képviselőket. Javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását az alábbiak szerint:

NAPIRENDI JAVASLAT:

1. 2023. évi zárszámadás megtárgyalása
Előadó: pénzügy osztályvezető
2. Belső ellenőrzési beszámoló elfogadása
Előadó: pénzügy osztályvezető
3. Gyermekvédelmi beszámoló elfogadása
Előadó: jegyző
4. Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előadó: jegyző

5. Civil szervezetek 2024. évi támogatás iránti kérelmeinek elbírálása
Előadó: Kulturális és Szociális Bizottság elnöke
6. Szavazatszámlláló Bizottsági póttagjainak megválasztása
Előadó: jegyző
7. Falszigetelés megrendelése
Előadó: polgármester
8. A Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft. éves beszámolója
Előadó: ügyvezető
9. Egyebek

Zárt ülés keretében:

1. Ingatlan eladása
Előadó: polgármester
2. Ingatlan bérbeadása
Előadó: polgármester

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

36/2024. (V.09.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendi pontjait, és a jegyzőkönyv-hitelesítők személyét a következők szerint fogadja el:

1. 2023. évi zárszámadás megtárgyalása
Előadó: polgármester
2. Belső ellenőrzési beszámoló elfogadása
Előadó: polgármester
3. Gyermekvédelmi beszámoló elfogadása
Előadó: polgármester
4. Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előadó: polgármester
5. Civil szervezetek 2024. évi támogatás iránti kérelmeinek elbírálása
Előadó: Kulturális és Szociális Bizottság elnöke
6. Helyi Választási Bizottsági tagok megválasztása
Előadó: jegyző
7. Falszigetelés megrendelése
Előadó: polgármester
8. A Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft. éves beszámolója
Előadó: ügyvezető

Zárt ülés keretében:

1. Ingatlan eladása

Előadó: polgármester

2. Ingatlan bérbeadása

Előadó: polgármester

Jegyzőkönyv-hitelesítőnek javasolja Bertáné Dörnyei Judit, és Balhási Imréné képviselőket.

1. *2023. évi zárszámadás megtárgyalása*

Előadó: polgármester

Horváthné Apró Erzsébet, pénzügy osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést (mellékelve).

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni a 2023. évi költségvetési rendelet módosítását a mellékletben foglaltak szerint!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

7/2024.(V.10.) számú önkormányzati rendelet:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi költségvetését megállapító 1/2023. (II.17.) önkormányzati rendelet módosítását a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kiss András, polgármester: Javasolja a zárszámadásról szóló rendelet elfogadását a mellékletben foglaltak szerint!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

8/2024.(V.10.) számú önkormányzati rendelet:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi zárszámadásáról szóló rendeletét a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. *Belső ellenőrzési beszámoló elfogadása*

Előadó: pénzügy osztályvezető

Horváthné Apró Erzsébet, pénzügy osztályvezető: Ismerteti az előterjesztést (mellékelve).

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni a belső kontrollrendszer 2023. évi működéséről szóló nyilatkozatot, a 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési jelentést és a belső ellenőrzésről szóló beszámolót!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

37/2024. (V.09.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső kontrollrendszer 2023. évi működéséről szóló nyilatkozatot, a 2023. évre vonatkozó belső ellenőrzési jelentést és a belső ellenőrzésről szóló beszámolót a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. *Gyermekvédelmi beszámoló elfogadása*
Előadó: jegyző

dr. Balás Endre, jegyző: Ismerteti az előterjesztést (mellékelve).

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót a mellékletben foglaltak szerint!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

38/2024. (V.09.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. *Helyi Építési Szabályzat módosítása*
Előadó: jegyző

dr. Balás Endre, jegyző: Ismerteti az előterjesztést (mellékelve).

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni, hogy a térségi övezeti lehatárolásokra vonatkozó, az adatszolgáltató és véleményező szervektől beérkezett adatszolgáltatások alapján állapítsák meg, hogy a beérkezett lehatárolások alapján elvégzett felülvizsgálat során a településszerkezeti terv területfelhasználásai és a helyi építési szabályzat övezeti kijelölései megfelelnek a térségi övezeti lehatárolásnak. A vizsgálat során a korábbi területrendezési

törvényben foglaltakhoz képest a térségi övezetek megnevezése és a térségi övezetek határainak tekintetében jogszabályi változásból eredően eltérés került feltárásra, így a településrendezési eszközök módosítására a településszerkezeti terv szerinti tartalommal vált szükségessé!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

39/2024. (V.09.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a térségi övezeti lehatárolásokra vonatkozó, az adatszolgáltató és véleményező szervektől beérkezett adatszolgáltatások alapján – Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 22. §-ára és a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) Korm.rendelet 9/A. §-ára figyelemmel – megállapítja, hogy a beérkezett lehatárolások alapján elvégzett felülvizsgálat során a településszerkezeti terv területfelhasználásai és a helyi építési szabályzat övezeti kijelölései megfelelnek a térségi övezeti lehatárolásnak. A vizsgálat során a korábbi területrendezési törvényben foglaltakhoz képest a térségi övezetek megnevezése és a térségi övezetek határainak tekintetében jogszabályi változásból eredően eltérés került feltárásra, így a településrendezési eszközök módosítására a településszerkezeti terv szerinti tartalommal vált szükségessé.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni, hogy az Állami Főépítész záró szakmai véleménye alapján módosítsák a határozat 1. melléklete szerint a településszerkezeti tervlapot, és egészítsék ki a határozat 2. melléklete szerint a szerkezeti terv leírását, a határozat 3. melléklete szerint a változások ütemezését, a határozat 4. melléklete szerint a területrendezési tervvel való összhang igazolását, a határozat 5. melléklete szerint a biológiai aktivitásérték számítását és a határozat 6. melléklete szerint a területi mérleget!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

40/2024. (V.09.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Jánosháza város településszerkezeti tervéről szóló 177/2007. (XII.3.) számú képviselő-testületi határozatát (továbbiakban: Határozat) az 50/2023. (XI.09.) számú képviselő-testületi határozat, mint településfejlesztési döntés figyelembe vételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az Állami Főépítész VA/ÁFI/447-21/2024. számon kiadott, 2024. április 17-én kelt záró szakmai véleményében megadott hozzájárulásával a kihirdetést követő napi hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

- a) a Határozat 1. melléklete (településszerkezeti tervlap) helyébe jelen határozat 1. melléklete lép,
- b) a Határozat 2. melléklete (szerkezeti terv leírása) jelen határozat 2. melléklete szerint kiegészül,
- c) a Határozat 3. melléklete (változások ütemezése) jelen határozat 3. melléklete szerint kiegészül,
- d) a Határozat 4. melléklete (területrendezési tervvel való összhang igazolása) jelen határozat 4. melléklete szerint kiegészül,
- e) a Határozat 5. melléklete (biológiai aktivitásérték számítása) jelen határozat 5. melléklete szerint kiegészül,
- f) a Határozat 6. melléklete (területi mérleg) jelen határozat 6. melléklete szerint kiegészül.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kiss András, polgármester: Javasolja a helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 13/2011. (IX.16.) önkormányzati rendelet módosítását a mellékletben foglaltak szerint!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

9/2024.(V.10.) számú önkormányzati rendelet:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Jánosháza nagyközség helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 13/2011. (IX.16.) önkormányzati rendelet

módosítását a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. *Civil szervezetek 2024. évi támogatás iránti kérelmeinek elbírálása*
Előadó: Kulturális és Szociális Bizottság elnöke

Balhási Imréné, elnök: Ismerteti az előterjesztést (mellékelve).

Kiss András, polgármester: Felteszi szavazásra a civil szervezetek 2024. évi támogatására kiírandó pályázati felhívást!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

41/2024. (V.09.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a civil szervezetek 2024. évi támogatását a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6. *Szavazatszámlláló Bizottsági póttagjainak megválasztása*
Előadó: jegyző

dr. Balás Endre, jegyző: A szavazatszámlláló bizottsági póttagoknak javasolja Nagy Béla Lászlóné, Jánosháza, Honvéd tér 12., Varga Józsefné, Jánosháza, Szent István u. 20., és Molnárné Bolla Margit, Jánosháza, Dózsa u. 26. szám alatti lakosok megválasztását.

Kiss András, polgármester: Felteszi szavazásra jegyző úr javaslatát!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

42/2024. (V.09.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szavazatszámlláló bizottsági póttagnak megválasztja

- Nagy Béla Lászlóné, Jánosháza, Honvéd tér 12.
- Varga Józsefné, Jánosháza, Szent István u. 20. és
- Molnárné Bolla Margit, Jánosháza, Dózsa u. 26. szám alatti lakosokat.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7. *Falszigetelés megrendelése*
Előadó: polgármester

Kiss András, polgármester: Ismerteti a beérkezett árajánlatot (mellékelve).

Nagy Péter, képviselő: Mikor indul el a szigetelés?

Kiss András, polgármester: Elfogadják, akár azonnal is.

dr. Balás Endre, jegyző: Előbb a kincstárral jóvá kell hagyatni, mivel a felújítás támogatásból történt.

Dr. Kiss Imre, alpolgármester: Annyit szeretne hozzáfűzni, hogy a testületet állandóan szekálják ezzel a beruházással, és hogy eltűntek a pénzek. Ennek a megszüntetése 130 millió Ft volt. ő beszélt egy szakértővel, aki azt mondta miért nem bontották le az épületet.

Kiss András, polgármester: Le szeretnék volna bontatni, de a pályázat nem engedte.

Dr. Kiss Imre, alpolgármester: A szakértő azt mondta, hogy örüljenek annak, hogy a város központjában meg lett szüntetve a volt galván üzem által okozott szennyezés, a szennyező dolgokat elvitték, csináltak egy beton szarkofágot, és ezáltal nem mosódik bele a földbe, a galvanizáláskor keletkezett nehézfém. A kadmium pedig rákkeltő anyag, és azt mind elvitték, ami nem idevaló volt.

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni, hogy rendeljék meg Boros Martin Péter egyéni vállalkozótól a Jánosháza Batthyány u. 3. szám alatti épület (közösségi ház) utólagos nedvesség elleni szigetelését, mindösszesen bruttó 3.022.600,- Ft megbízási díj ellenében!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

43/2024. (V.09.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli Boros Martin Péter egyéni vállalkozótól (9665 Vámoscsalád, Fő út 92.) a Jánosháza Batthyány u. 3. szám alatti épület (közösségi ház) utólagos nedvesség elleni szigetelését, mindösszesen bruttó 3.022.600,- Ft megbízási díj ellenében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. *A Jánosháza Fejlesztéséért Nonprofit Kft. éves beszámolója*
Előadó: ügyvezető

Kiss András, polgármester: Az ügyvezető igazgató sajnos beteg lett, így ezt a napirendi pontot elnapolják.

9. *Egyebek*

Kiss András, polgármester: Kapott egy levelet dr. Varga Sándortól, melyben kérte, hogy a levelet a televízió előtt olvassa fel. Felolvassa a levelet (mellékelve).

Balhási Imréné, képviselő: Neki javaslata is lenne, a Temető utca átnevezésére gondolt.

Kiss András, polgármester: Ennek jogi, és anyagi vonzata is van, valamint az ott lakóknak is bele kellene egyezniük. Javasolja elfogadni, hogy jegyző úr keresse meg az utca lakóit, hogy egyetértenek-e az új névvel, és keresse meg az illetékes hatóságot, hogy az átnevezés végrehajtható-e, majd ezt követően döntsenek az utca átnevezéséről!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

44/2024. (V.09.) Képviselő-testületi határozat:
Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felméri, hogy a Temető utca lakói egyetértenek-e a Temető utca Pavlics utcára történő átnevezésével, és megkeresi a Földrajzinév Bizottságot azzal kapcsolatban, hogy a közterület elnevezése megfelelő-e.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

Németh Zoltán, képviselő: A bankautomatával mi a helyzet? Lesz másik?

Kiss András, polgármester: Igen lesz, az MBH bank fogja kihelyezni, és bármelyik héten hozhatják.

Németh Zoltán, képviselő: A lomtalanítással kapcsolatban nagyon kevés dolgot lehet kitenni. Az elektronikai hulladékot nem tudják úgy megoldani, mint 2-3 évvel ezelőtt?

Kiss András, polgármester: Más is jelentkezett erre, és olyan lehetőség után mennek, hogy az anyagért cserébe vigye el, és ne kelljen ezért fizetni.

dr. Balás Endre, jegyző: A szennyvírtársulást meg lehet szüntetni, ismerteti az előterjesztést (mellékelve).

Kiss András, polgármester: Javasolja elfogadni a Jánosháza és Térsége Szennyvízelvezetési Beruházási Önkormányzati Társulás megszűntető okiratát a mellékletben foglaltak szerint!

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

45/2024. (V.09.) Képviselő-testületi határozat:

Jánosháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jánosháza és Térsége Szennyvízelvezetési Beruházási Önkormányzati Társulás megszűntető okiratát a mellékletben foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mivel több napirend, hozzászólás nincs, Kiss András polgármester az ülést 16.40 órakor bezárja.

K.m.f.



Kiss András
polgármester



dr. Balás Endre
jegyző



Bertáné Dörnyei Judit
jegyzőkönyv- hitelesítő



Balhási Imréné
jegyzőkönyv-hitelesítő