

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

tekéző és szabadidőpark üzemeltetésére

Jánosháza Város Önkormányzata pályázatot hirdet az Önkormányzat tulajdonában álló 9545 Jánosháza, Vágóhíd utca 7. szám alatt található (hrsz: 775/1.) tekéző és a Jánosháza 775/1. valamint a 775/4. hrsz-ú szabadidőpark üzemeltetésére

Jánosháza Város Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.), az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.), az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) továbbá a Jánosháza Nagyközség Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 5/2012. (II.23.) önkormányzati rendelet vonatkozó előírásai alapján egyfordulós nyilvános pályázat útján üzemeltetésbe kívánja adni a tulajdonában álló 9545 Jánosháza, Vágóhíd utca 7. szám alatt található (hrsz: 775/1.) tekézőt és a Jánosháza 775/1. valamint a 775/4. hrsz-ú szabadidőparkot.

Az ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérő neve: Jánosháza Város Önkormányzata

Ajánlatkérő címe: 9545 Jánosháza, Batthyány u. 2.

Ajánlatkérő telefonja: 95/551-211

Ajánlatkérő email címe: hivatal@janoshaza.hu

A pályázat tárgya:

A Jánosháza, Vágóhíd utca 7. szám alatt található (hrsz: 775/1.) tekéző és a Jánosháza 775/1. valamint a 775/4. hrsz-ú ingatlanokon található szabadidőpark (a továbbiakban együtt: ingatlan) üzemeltetése.

A pályázat célja:

Szerződés kötése nyertes Ajánlattevővel a tekéző és a szabadidőpark üzemeltetésére.

Az üzemeltető gondoskodik

- a tekézőben büfé üzemeltetéséről és a tekéző gépészetének szakszerű működtetéséről,
- a szabadidőpark és a szabadidőparkban elhelyezett eszközök (játszótér, fitness eszközök, minigolf pálya, petanque pálya, kemence és színpad) folyamatos karbantartásáról, üzemképes állapotáról,
- a minigolf és a petanque eszközök kiadásáról,
- a kemence használatának biztosításáról,
- a szabadidőpark lakossági használatának felügyeletéről
- a zöldterület gondozásáról,
- a szabadidőpark területén található dísznövények és fás szárú növények fenntartásáról, az adott faj tulajdonságainak megfelelő, szakszerű kezeléséről, így különösen víz- és tápanyag-utánpótlásról, metszésről, növény-egészségügyi beavatkozásról.

A szerződés időtartama:

A szerződés határozott időre, 2025. január 1-től 2029. december 31-ig szól, azzal, hogy azt felek rendes felmondással 60 napos felmondási határidővel a másik félhez címzett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatják.

Az üzemeltetés ellenértéke:

Üzemeltető az üzemeltetési jog ellenértékeként vállalja legalább a szabadidőpark karbantartását, rendben tartását, rendszeres fűnyírását, a dísznövények szakszerű gondozását, a sétautak, futópálya karbantartását, gyommentesítését, hómentesítését és síktalanítását, a szabadidőparkban elhelyezett eszközök és építmények karbantartását, a park használatának felügyeletét.

Az azonos ellenértéket ajánló pályázók közül előnyt élvez

- a Jánosháza városban székhellyel, telephellyel rendelkező szervezet,
- az a pályázó, amelynek az ingatlan üzemeltetésére vonatkozó elképzelései leginkább illeszkednek a lakosság igényeihez.

A szerződéskötés feltételei:

- a) A szerződés hatálybalépésének napjától az Üzemeltető köteles gondoskodni az ingatlan biztonságával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról, a tűz-, munka-és környezetvédelmi rendszabályok betartásáról, kidolgozásáról és őrzéséről.
- b) Vállalnia kell, hogy az ingatlant csak rendeltetésszerűen használja.
- c) A szerződés megszűnésekor az Üzemeltető köteles a helyiséget és annak leltár szerinti berendezési tárgyait eredeti állapotban az Üzemeltetésbe adónak visszaadni.
- d) Biztosítania kell a tekéző nyitva tartását valamint a minigolf és a petanque eszközök kiadását legalább az alábbi időtartamban:
 - keddtől péntekig legalább napi 5 óra,
 - szombaton és vasárnap legalább napi 6 óra.

továbbá biztosítania kell a szabadidőpark folyamatos nyitva tartását és rendelkezésre állását a látogatók részére. A minigolf és a petanque eszközök kiadásáról nyilvántartást kell vezetni. A szabadidőpark és annak eszközei használatáért térítési díj nem szedhető, azonban az eszközök kiadásáért az Üzemeltető kauciót kérhet, melyet az eszköz leadásakor köteles visszafizetni az eszköz használója részére.

- e) Az Üzemeltető együttműködik az Ajánlatkérővel a szabadidőparkban megrendezésre kerülő önkormányzati rendezvények megtartása során.
- f) Vállalnia kell az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltség és üzemeltetés folyamatos biztosítását.
- g) Az ingatlan állagmegóvása az Üzemeltető feladata.
- h) Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai, munkavédelmi felülvizsgálatok elvégeztetése és a hibák kijavítása az Üzemeltető feladata.
- i) Az Üzemeltető köteles a rovar-és rágcsálóirtást szükség szerint elvégeztetni.
- j) Az Üzemeltető viseli az ingatlan elektromos villany, víz, és csatorna díját, továbbá a hulladékszállítás költségét. Mivel az ingatlan önálló közüzemi mérőórákkal nem rendelkezik, Üzemeltető köteles a közművekre legkésőbb 2025. március 31-ig önálló mérőórákat vagy almérőket kiépíteni. Az önálló mérőórák vagy almérők kiépítésének költségét Üzemeltető viseli.

- k) Üzemeltető köteles az ingatlanra biztosítást kötni, és a biztosítási kötvényt az Önkormányzat részére legkésőbb 2025. február 28-ig bemutatni.
- l) Amennyiben az Üzemeltető a szerződés bármely rendelkezését megszegi, figyelmeztetés nélkül a szerződés azonnali hatállyal felmondható írásban és új pályázatra kerül sor.
- m) A büfében szeszes ital árusítása tilos azokban az időszakokban, amikor a tekézőben vagy a szabadidőparkban kizárólag 18 éven aluli személyeket érintő rendezvény megtartására kerül sor.
- n) Az Önkormányzat a büfé üzemeltetéséhez eszközökkel, berendezési tárgyakkal nem rendelkezik, ezért a vendéglátáshoz szükséges eszközök és berendezési tárgyak (különösen székek, asztalok, pult, hűtők, sütők, evőeszközök) biztosításáról Üzemeltető köteles gondoskodni.
- o) Üzemeltető vállalja, hogy évente legalább egyszer, a szerződéskötés évfordulóját megelőzően írásban beszámol az Üzemeltetésbe adónak a Szerződés teljesítésével kapcsolatos észrevételeiről, álláspontjáról, és az együttműködés megvalósulásáról, az Üzemeltetésbe adó Szerződés teljesítésével kapcsolatos magatartásáról, a kialakított kapcsolat formájáról, a szolgáltatás teljesítése során szerzett egyéb tapasztalatairól, a teljesítést könnyítő és nehezítő körülményekről, valamint az elkövetkező teljesítési időszak várható szolgáltatási jellemzőiről.

Minimálisan elvárt termékek köre a büfében:

- a) hideg-meleg szendvicsek,
- b) finom pékáru és cukrász termékek,
- c) palackos üdítőitalok,
- d) kávé, tea, cappuccino,
- e) csomagolt édesipari termékek,
- f) szeszes italok.

Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzése, bejelentések megtétele Üzemeltető feladata.

A helyiség megtekinthető:

Az Ajánlatkérővel a fenti telefonszámon előre egyeztetett időpontban.

A pályázat formai és tartalmi követelményei:

A pályázatot zárt borítékban kell benyújtani személyesen vagy postai úton az Ajánlatkérő címére. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

A tárgyban kérjük feltüntetni: „Pályázat tekéző és szabadidőpark üzemeltetésére.”

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlatok bontását követő 30 nap.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. Természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét, elektronikus elérhetőségét, telefonszámát.
2. Átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét, elektronikus elérhetőségét, valamint a cégbíróság által kiadott 30 napnál nem régebbi cégkivonatát.
3. A tekéző és a szabadidőpark tervezett működtetésének leírását, a büfé kínálatának részletes bemutatását és nyilatkozatot a nyitvatartási idő vállalásáról.

4. Annak részletes ismertetését, hogy az Üzemeltető milyen módon gondoskodik a szabadidőpark területének karbantartásáról, rendben tartásáról, fűnyírásáról, a parkban található növényzet gondozásáról. Ezzel kapcsolatban kérjük bemutatni, hogy az üzemeltető a park gondozásához milyen eszközökkel rendelkezik, milyen eszközök beszerzését tervezi, hány főt alkalmaz a park rendben tartásához, vagy fenti feladatok ellátásáról vállalkozó bevonásával kíván-e gondoskodni.
5. Nyilatkozatot amely tartalmazza, hogy
 - a) a pályázó az üzemeltetési jog ellenértékeként vállalja legalább a szabadidőpark karbantartását, rendben tartását, rendszeres fűnyírását, a dísznövények szakszerű gondozását, a sétautak hómentesítését és síktalanítását, a szabadidőparkban elhelyezett eszközök és építmények karbantartását, a park használatának felügyeletét, továbbá a pályázó további vállalásait,
 - b) a pályázó a kereskedelmi tevékenység végzésnek feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendeletben foglaltakat betartja,
 - c) a pályázónak köztartozása nincs,
 - d) a pályázó átlátható szervezetnek minősül,
 - e) a pályázó vállalja a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételek megtartását,
 - f) a pályázó az élelmiszerbiztonsági szabványnak megfelelő felszereltséget és üzemeltetést folyamatosan biztosítja, működteti és a szükséges hatósági engedélyeket beszerzi beszerzéséről.
 - g) a pályázó vállalja a helyiség állagmegóvását, karbantartását, felszerelését saját költségén.

Az üzemeltetési jogot az érvényes pályázatot benyújtó, legmagasabb üzemeltetési díjat ajánló pályázó nyeri el.

Az ajánlatokat 1 eredeti példányban kell benyújtani.

A pályázat beadási határideje: 2024. december 10. 10:00 óra

A beérkezési határidőn túl leadott, beérkezett ajánlatok érvénytelenek, az ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az Ajánlatkérő szerződést köt.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról a Képviselő-testület dönt.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

Jánosháza, 2024. november 26.

Kiss András
polgármester